

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20258760400624

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 16.11.2025 г. до 16.12.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижими имоти, находящи се в град ШУМЕН, общ. Шумен, област Шумен, ул. „Цар Иван Александър“ № 108 собственост на „Универс“ ЕАД (в ликвидация) по изпълнително дело № 20258760400624, по описа на ЧСИ, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.666.573.1.1 /осем три пет едно нула точка шест шест шест точка пет седем три точка едно точка едно/, попадащ на първи етаж от четириетажна административна сграда с идентификатор **83510.666.573.1** /осем три пет едно нула точка шест шест шест точка пет седем три точка едно/ с площ от **480,00** /четиристотин и осемдесет/ квадратни метра, с предназначение: Административна, делова сграда, брой етажи: 4 /четири/, попадаща в Поземлен имот с идентификатор **83510.666.573** /осем три пет едно нула точка шест шест шест точка пет седем три/ с площ от 576,00 /петстотин седемдесет и шест/ квадратни метра, Предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност. Брой нива на обекта: 1 /едно/, самостоятелният обект попада в урбанизираната територия на гр.Шумен, община Шумен, област Шумен на ул. „Цар Иван Александър“ № 108 /сто и осем/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 83510.666.573.1.7, 83510.666.573.1.9, 83510.666.573.1.6, 83510.666.573.1.8, над обекта: 83510.666.573.1.3. По констатации на място: Сградата е масивна, изградена по монолитен способ, с тухлени стени, външна облицовка с декоративни каменни плочи и мазилки, покрив – ст. бетонова плоча, с хидро и топлоизолация, керемиди. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.666.573.1.1, с предназначение за делова, административна дейност, на едно ниво, обектът е със самостоятелен вход от общо предверие за сградата, на етаж втрешно са обособени девет броя помещения, склад, санитарен възел; довършителни работи: подове – мозайка и теракота, стени – гипсова шпакловка, латекс, тавани – латекс, окачени тип „Армстронг“, дограма – алуминиева и дървена. Този обект се ползва от Бюро по труда град Шумен; Сградата е въведена в експлоатация през 1982 г. Сградата е разположена в централната част на град Шумен. В сградата е оформено общо стълбище с площадки, което свързва етажите от първи до четвърти надземни в сградата и осигурява достъп до всеки етаж, няма монтиран асансьор.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 24.07.2025 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ МИТАНА ЦОКОВА НАКОВА; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 21.03.2017Г. НАЛОЖЕНА В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕЗПЕЧИТЕЛНА ЗАПОВЕД ИЗДАДЕНА В ПОЛЗА НА ДАНИЕЛА МИТОВА БАЕВА.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 386 000,00 лева. /ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ХИЛЯДИ ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание **чл.489, ал.6 от ГПК** – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продажба, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имуществата – относно същите тези имуществата, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към който действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за

юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На **17.12.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител
/Даниела Златева/

