

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20258760400443

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 12.02.2026 г. до 12.03.2026 г., ще се проведе в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в град Смядово, общ. Смядово, област Шумен, ул. „Патлейна“ № 19, собственост на АНГЕЛ ИВАНОВ ДИМОВ и ДИМЧО ИВАНОВ ДИМОВ, по изпълнително дело № 20258760400443 по описа на ЧСИ, а именно:

2/3 /две трети/ идеални части от Поземлен имот с идентификатор 67708.304.57 /шест седем седем нула осем точка три нула четири точка пет седем/, находящ се в област Шумен, община Смядово, гр. Смядово, п.к. 9820, ул. Патлейна № 19 /деветнадесет/, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ 1635 кв.м. /хиляда шестстотин тридесет и пет квадратни метра/, при граници: 67708.281.69, 67708.304.56, 67708.304.58, 67708.304.60, заедно с всички подобрения, приращения и насаждения в имота. По КККР одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-54/11.09.2007 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. По констатации на място: имотът е частично ограден към два съседни имота и частично неограден към улица и съседен имот. Имотът не е застроен, в него са видни основи на премахнати сгради, които към момента реално не съществуват. Достъп до имота се осъществява по път без трайна настилка.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 2/3 /две трети/ идеални части от ИМОТА: 2045,16 евро /ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И ШЕСТНАДЕСЕТ ЦЕНТА/

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА НА 06.07.2022 Г. ВЪЗБРАНА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ АД ВЪРХУ 1/3 ИДЕАЛНА ЧАСТ СОБСТВЕНОСТ НА АНГЕЛ ИВАНОВ ДИМОВ; ВПИСАНА НА 21.05.2025 Г. ВЪЗБРАНА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „С.Г.ГРУП“ ЕАД ВЪРХУ 2/3 ИДЕАЛНА ЧАСТ СОБСТВЕНОСТ НА АНГЕЛ ИВАНОВ ДИМОВ и ДИМЧО ИВАНОВ ДИМОВ;

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 12,27 евро на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBVBGSF, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА! На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Съгласно чл.185 от ЗЗД – не могат да бъдат купувачи и на публична продажба, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите – относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към които действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП. Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. На основание чл.489, ал.2 от ГПК – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. На основание чл.493, т.2 от ГПК – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, което се отразява в регистър.

На 13.03.2026 г. в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
/Даниела Златева/

