

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,  
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,  
тел. 054 / 802125

### О Б Я В Л Е Н И Е № 20188760400003

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 17.02.2026 г. до 17.03.2026 г., ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в село Ивански, общ. Шумен, област Шумен, собственост на ДЖУЛИЯНА ЙОРДАНОВА ЯНКОВА, по изпълнително дело № 201887604000003, по описа на ЧСИ, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 32158.185.30** (три, две, едно, пет, осем точка едно, осем, пет точка три, нула), с площ **3 600,00** (три хиляди и шестстотин) квадратни метра, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **4** (четвърта), адрес на поземления имот: **село Ивански, община Шумен, област Шумен, местност „Велев рът“**, номер по предходен план: 185030, съседни: поземлен имот с идентификатор № 32158.185.29, поземлен имот с идентификатор № 32158.185.17, поземлен имот с идентификатор № 32158.185.16, поземлен имот с идентификатор № 32158.185.31, поземлен имот с идентификатор № 32158.185.45, по КККР, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-16/10.05.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 02.08.2023 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 13.10.2023 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 18.10.2023 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД, ИЗВЪРШЕНА Е ПОПРАВКА ПО ОТНОШЕНИЕ НА ЦЕЛИЯТ ИМОТ ВПИСАНА НА 17.09.2024 Г.; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 08.01.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „БАНКА ДСК“ АД, ИЗВЪРШЕНА Е ПОПРАВКА ПО ОТНОШЕНИЕ НА ЦЕЛИЯТ ИМОТ ВПИСАНА НА 30.09.2024 Г.; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 22.02.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ САЛАМАНКА КАПИТАЛ“ ООД;**

### НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 3 360,00 евро /ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ШЕСТДЕСЕТ ЕВРО/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата **или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ.** Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „**ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ**“ АД ИВАН: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBVBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На **18.03.2026 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

