

**Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125**

О Б Я В Л Е Н И Е № 20268760400964

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 26.10.2026 г. до 26.11.2026 г., ще се проведе в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в град Велики Преслав, общ. Велики Преслав, област Шумен, ул. „Индустириална зона“ и село Хан Крум, общ. Велики Преслав, област Шумен, ул. „Преслав“ № 17 и ул. „Преслав“ № 52, собственост на „ВИНЕКС ПРЕСЛАВ“ АД, по изпълнително дело № 20268760400964, по описа на ЧСИ, а именно:

I. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **58222.496.54** (пет, осем, две, две, две точка четири, девет, шест точка пет, четири), площ **9 454,00** (девет хиляди четиристотин петдесет и четири) **квадратни метра**, попадащ в урбанизираната територия на гр. Велики Преслав, община Велики Преслав, област Шумен, ул. „Индустириална зона“, с начин на трайно ползване: **за хранително-вкусовата промишленост**, **при съсед:** поземлен имот с идентификатор № 58222.496.68, поземлен имот с идентификатор № 58222.496.53, поземлен имот с идентификатор № 58222.496.64, а по плана на гр. Велики Преслав, поземления имот представлява УПИ VIII – 1193 (осми за хиляда сто деветдесет и три) в квартал 114, ведно с всички подобрения насаждения и съоръжения в имота и построените в него сгради, а именно:

1. ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор № **58222.496.54.1** (пет, осем, две, две, две точка четири, девет, шест точка пет, четири точка едно), със застроена площ **3 351,00** (три хиляди триста петдесет и един) **квадратни метра**;

2. ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор № **58222.496.54.2** (пет, осем, две, две, две точка четири, девет, шест точка пет, четири точка две), със застроена площ **213,00** (двеста и тринадесет) **квадратни метра**;

3. ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор № **58222.496.54.3** (пет, осем, две, две, две точка четири, девет, шест точка пет, четири точка три), със застроена площ **12,00** (дванадесет) **квадратни метра**;

4. ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор № **58222.496.54.4** (пет, осем, две, две, две точка четири, девет, шест точка пет, четири точка четири), със застроена площ **8** (осем) **квадратни метра**;

5. ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор № **58222.496.54.5** (пет, осем, две, две, две точка четири, девет, шест точка пет, четири точка пет), със застроена площ **22,00** (двадесет и два) **квадратни метра**;

6. ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор № **58222.496.54.6** (пет, осем, две, две, две точка четири, девет, шест точка пет, четири точка шест), със застроена площ **41,00** (четиридесет и един) **квадратни метра**;

7. ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор № **58222.496.54.7** (пет, осем, две, две, две точка четири, девет, шест точка пет, четири точка седем), със застроена площ **26,00** (двадесет и шест) **квадратни метра**;

8. ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор № **58222.496.54.8** (пет, осем, две, две, две точка четири, девет, шест точка пет, четири точка осем), със застроена площ **4,00** (четири) **квадратни метра**, описани по КККР одобрени със заповед № РД-18-44/09.07.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е от 12.06.2013 г.

УПИ VIII кв. 114 по плана на гр. Велики Преслав, в промишлена зона, община Велики Преслав, област Шумен с площ 9429 кв.м, заедно със сгради: Бутилково отделение за коняк с площ 1728 кв.м, на един етаж, конструкция МС, построено 1968 г.; Склад готова продукция с площ 1512 кв.м, на един етаж, конструкция МС, построена 1983 г.; Склад за велпапе с площ 432 кв.м, на един етаж, конструкция МК, построена 1983 г.; Котелно помещение с площ 226.6 кв.м, на един етаж, конструкция МС, построена 1968 г.; Помпена станция за мазут с площ 23.3 кв.м, на един етаж, конструкция МС, построена 1968 г. По данни от кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велики Преслав имотът представлява следното: Поземлен имот с идентификатор 58222.496.54 с площ 9455 кв.м, в урбанизирана територия, с НТП - за хранително-вкусова промишленост; Сграда с идентификатор 58222.496.54.1 с площ 3351 кв.м (сградата включва склад за готова продукция и бутилково отделение); Сграда с идентификатор 58222.496.54.2 с площ 213 кв.м, (котелно помещение); Сграда с идентификатор 58222.496.54.3 с площ 12 кв.м (помощно помещение към котелно помещение); Сграда с идентификатор 58222.496.54.4 с площ 8 кв.м, (помощно помещение към котелно помещение); Сграда с идентификатор 58222.496.54.5 с площ 22 кв.м, (помощно помещение към котелно помещение); Сграда с идентификатор 58222.496.54.6 с площ 41 кв.м, (помощно помещение към котелно помещение); Сграда с идентификатор 58222.496.54.7 с площ 26 кв.м, (помпена станция за мазут); Сграда с идентификатор 58222.496.54.8, застроена площ 4 кв. м, (спомагателна сграда - помпена

станция). Обект метален навес - склад за велпапе с площ 432 кв.м, представлява метална сглобяема конструкция с три оградни стени, поради което не е отразен по кадастралната карта и кадастралните регистри в имота, но е включен в представения АДС и нотариален акт. Този обект е включен като трайно прикрепено подобрене към земята.

Населеното място се намира в индустриална зона на гр. Велики Преслав, в близост до главния път Шумен-Върбица. Имотът е равен, с асфалтова и бетонна настилка с площ около 2500 кв.м, ограден от всички страни с ограда. Районът е лесно достъпен и удобен за стопанска дейност, поради наличието на изградените комуникации.

1. Сграда с идентификатор 58222.496.54.1 с площ 3351 кв.м (сградата включва склад за готова продукция и бутилково отделение); състои се от бутилково отделение за коняк, построено през 1968 г., основно ремонтирано пред 2004 г., при което са направени нови подови настилки, ново покривно покритие, монтирана е алуминиева дограма, сградата представлява ст. бетонова сглобяема конструкция триотворна, изпълнена с колони и греди, с тухлени стени, вътрешна и външна мазилка; функционално в сградата са обособени следните помещения: бутилково, пакетажно, миялно, помещение за резервоари, отделение за пакетаж, за шампанизиране, складови помещения, съблекални и санитарни възли; довършителни работи: подове - теракота и венецианска мозайка, таван - окачен тип „Хънтър Дъглас“, стени - частична облицовка с фаянс, алуминиева дограма, боядисване - латекс; много добро състояние; склад за готова продукция в сградата: построен 1983 г., основно ремонтиран през 2004 г., ст. бетонова рамкова сглобяема конструкция, колони, греди и покривни панели, с покривна изолация, по източна и южна фасади стените са панели, останалите стени са тухлена, с мазилки, монтирана алуминиева дограма, в сградата функционално са разположени складови помещения за материали и готова продукция; довършителни работи: подове - теракота и циментова замазка, стени - частична облицовка с фаянс, дограма - алуминиева и метална, изградена 3 4 2. 3. 4. индивидуална отоплителна инсталация, в много добро състояние; Сграда с идентификатор 58222.496.54.2 с площ 213 кв.м, (котелно помещение); сградата е със ст. бетонова скелетна конструкция, изпълнена с колони, греди и плочи, покрив — плосък с хидро и топлоизолация, тухлени стени с мазилки, под - бетон, дограма - алуминиева, добро състояние; Сграда с идентификатор 58222.496.54.3 с площ 12 кв.м (помощно помещение към котелно помещение); представлява пристройка към котелното, в което са монтирани промишлени вентилатори, с тухлени стени, покрив — метална конструкция, ламарина, мазилки, под - бетон, метална дограма, добро състояние; Сграда с идентификатор 58222.496.54.4 с площ 8 кв.м, помощно помещение към котелно помещение); представлява пристройка към котелното, в което са монтирани промишлени вентилатори, с тухлени стени, покрив — метална конструкция, ламарина, мазилки, под — бетон, метална дограма, добро състояние; 5. Сграда с идентификатор 58222.496.54.5 с площ 22 кв.м, (6. помощно помещение към котелно помещение). Сграда с идентификатор 58222.496.54.6 с площ 41 кв.м, помощно помещение към котелно помещение); представлява пристройка към котелното - битово помещение за огнярите, с тухлени стени, покрив — метална конструкция, ламарина, мазилки, под - бетон, метална дограма, добро състояние 7. Сграда с идентификатор 58222.496.54.7 с площ 26 кв.м, (помпена станция за мазут); с носещи тухлени стени и ст. бетонова покривна плоча, мазилки, под — бетон, метална дограма, добро състояние. 8. Сграда с идентификатор 58222.496.54.8 с площ 4 кв.м, (помпена станция); с носещи тухлени стени и ст. бетонова покривна плоча, мазилки, под - бетон, метална дограма, добро състояние. Склад за велпапе с площ 432 кв.м, представлява метална сглобяема конструкция с три оградящи стени, поради което не е отразен по кадастралната карта и кадастралните регистри в имота, но е включен в представения АДС и нотариален акт; сградата е метална сглобяема - метални колони и метални ферми, метални столици и ламарина, три стени тухлена зидария, под бетон, дограма - метална, добро състояние.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: 1. Вписана под акт № 130, том 1, дв. вх. рег. № 1279 на 16.07.2026 г. от СВ - Велики Преслав, възбрана за обезпечение вземането на вискателя „ВЕТРОПАК КИШИНЕВ“ АД, учредено и регистрирано в Република Молдова под идентификационен и данъчен № 1002600028650 по изп. дело № 20268760400964; 2. Вписана под акт № 43, том 1, дв. вх. рег. № 348 на 12.03.2026 г. от СВ - Велики Преслав, възбрана за обезпечение вземането на вискателя „ВЕТРОПАК КИШИНЕВ“ АД, учредено и регистрирано в Република Молдова под идентификационен и данъчен № 1002600028650 по обезпечителна заповед; 3. Вписана под акт № 28, том 1, дв. вх. рег. № 3106 на 18.10.2022 г. от СВ - Велики Преслав, договорна ипотека в полза на „БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА“ АД, ЕИК 121246419.

II. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 58222.496.84 (пет, осем, две, две, две, точка четири, девет, шест точка осем, четири) с площ от 66 822,00 (шестдесет и шест хиляди осемстотин двадесет и два) **квадратни метра**, попадащ в урбанизираната територия на гр. Велики Преслав, община Велики Преслав, област Шумен, с начин на трайно ползване: **за друг вид производствен, складов обект**, с административен адрес гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. „Индустриална зона“, а по регулационния план на гр. Велики Преслав, имотът представлява УПИ VIII-84 (осми за осемдесет и четири) в квартал 117 (сто и седемнадесет) имотът е получен при разделянето на поземлен имот с идентификатор № 58222.496.22 на два поземлени имота – на поземлен имот с идентификатор № 58222.496.84 и на на поземлен имот с идентификатор № 58222.496.85, при съсед: поземлен имот с идентификатор № 58222.496.66; поземлен имот с идентификатор № 58222.496.19; поземлен имот с идентификатор № 58222.496.85; поземлен имот с идентификатор № 58222.496.68; поземлен имот с идентификатор № 58222.496.67; поземлен имот с идентификатор №

58222.496.23; поземлен имот с идентификатор № 58222.496.24; поземлен имот с идентификатор № 58222.496.17, **ведно с всички приращения, съоръжения и построените в него сгради:**

1. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № 58222.496.84.1 (пет, осем, две, две, две, точка четири, девет, шест точка осем, четири точка едно) с площ от **1 677,00** (хиляда шестстотин седемдесет и седем) **квадратни метра**, с идентификатор № 58222.496.22.9 преди разделянето на поземления имот;

2. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № 58222.496.84.2 (пет, осем, две, две, две, точка четири, девет, шест точка осем, четири точка две) с площ от **57,00** (петдесет и седем кв.м., с идентификатор № 58222.496.22.10 преди разделянето на поземления имот;

3. **ДВУЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № 58222.496.84.3 (пет, осем, две, две, две, точка четири, девет, шест точка осем, четири точка три) с площ от **524,00** (петстотин двадесет и четири) **квадратни метра**, с идентификатор № 58222.496.22.85 преди разделянето на поземления имот;

4. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № 58222.496.84.4 (пет, осем, две, две, две, точка четири, девет, шест точка осем, четири точка четири) с площ от **1 756,00** (хиляда петстотин петдесет и шест) **квадратни метра**, с идентификатор № 58222.496.22.84 преди разделянето на поземления имот;

5. **ДВУЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № 58222.496.84.5 (пет, осем, две, две, две, точка четири, девет, шест точка осем, четири точка пет) с площ от **1 339,00** (хиляда триста тридесет и девет) **квадратни метра**, с идентификатор № 58222.496.22.83 преди разделянето на поземления имот;

6. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № 58222.496.84.6 (пет, осем, две, две, две, точка четири, девет, шест точка осем, четири точка шест) с площ от **209,00** (двеста и девет) **квадратни метра**, с идентификатор № 58222.496.22.5 преди разделянето на поземления имот;

7. **ДВУЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № 58222.496.84.7 (пет, осем, две, две, две, точка четири, девет, шест точка осем, четири точка седем) с площ от **154,00** (сто петдесет и четири) **квадратни метра**, с идентификатор № 58222.496.22.82 преди разделянето на поземления имот;

8. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № 58222.496.84.8 (пет, осем, две, две, две, точка четири, девет, шест точка осем, четири точка осем) с площ от **11,00** (единадесет) **квадратни метра**, с идентификатор № 58222.496.22.29 преди разделянето на поземления имот;

9. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № 58222.496.84.9 (пет, осем, две, две, две, точка четири, девет, шест точка осем, четири точка девет) с площ от **29,00** (двадесет и девет) **квадратни метра**, с идентификатор № 58222.496.22.30 преди разделянето на поземления имот;

10. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № 58222.496.84.10 (пет, осем, две, две, две, точка четири, девет, шест точка осем, четири точка едно, нула) с площ от **25,00** (двадесет и пет) **квадратни метра**, с идентификатор № 58222.496.22.31 преди разделянето на поземления имот;

11. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № 58222.496.84.11 (пет, осем, две, две, две, точка четири, девет, шест точка осем, четири точка едно, едно) с площ от **19,00** (деветнадесет) **квадратни метра**, с идентификатор № 58222.496.22.32 преди разделянето на поземления имот;

12. **ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО** с идентификатор № 58222.496.84.12 (пет, осем, две, две, две, точка четири, девет, шест точка осем, четири точка едно, две) с площ от **38,00** (петдесет и седем) **квадратни метра**, с идентификатор № 58222.496.22.42 преди разделянето на поземления имот;

13. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № 58222.496.84.13 (пет, осем, две, две, две, точка четири, девет, шест точка осем, четири точка едно, три) с площ от **752,00** (седемстотин петдесет и три) **квадратни метра**, с идентификатор № 58222.496.22.12 преди разделянето на поземления имот;

14. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № 58222.496.84.14 (пет, осем, две, две, две, точка четири, девет, шест точка осем, четири точка едно, четири) с площ от **35,00** (тридесет и пет) **квадратни метра**, с идентификатор № 58222.496.22.13 преди разделянето на поземления имот;

15. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № 58222.496.84.15 (пет, осем, две, две, две, точка четири, девет, шест точка осем, четири точка едно, пет) с площ от **527,00** (петстотин двадесет и седем) **квадратни метра**, с идентификатор № 58222.496.22.14 преди разделянето на поземления имот;

16. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № **58222.496.84.16** (пет, осем, две, две, две, точка четири, девет, шест точка осем, четири точка едно, шест) с площ от **491,00** / (четиристотин деветдесет и един) квадратни метра, с идентификатор № **58222.496.22.15** преди разделянето на поземления имот;

17. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № **58222.496.84.17** (пет, осем, две, две, две, точка четири, девет, шест точка осем, четири точка едно, седем) с площ от **24,00** / (двадесет и четири) квадратни метра, с идентификатор № **58222.496.22.16** преди разделянето на поземления имот;

18. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № **58222.496.84.18** (пет, осем, две, две, две, точка четири, девет, шест точка осем, четири точка едно, осем) с площ от **107,00** (сто и седем) квадратни метра, с идентификатор № **58222.496.22.17** преди разделянето на поземления имот;

19. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № **58222.496.84.19** (пет, осем, две, две, две, точка четири, девет, шест точка осем, четири точка едно, девет) с площ от **54,00** (петдесет и четири) квадратни метра, с идентификатор № **58222.496.22.35** преди разделянето на поземления имот;

20. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № **58222.496.84.20** (пет, осем, две, две, две, точка четири, девет, шест точка осем, четири точка две, нула) с площ от **39,00** (тридесет и девет) квадратни метра, с идентификатор № **58222.496.22.34** пред разделянето на поземления имот;

21. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № **58222.496.84.21** (пет, осем, две, две, две, точка четири, девет, шест точка осем, четири точка две, едно) с площ от **11,00** (единадесет) квадратни метра, с идентификатор № **58222.496.22.28** преди разделянето на поземления имот;

22. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № **58222.496.84.22** (пет, осем, две, две, две, точка четири, девет, шест точка осем, четири точка две, две) с площ от **31,00** (тридесет и един) квадратни метра, с идентификатор № **58222.496.22.27** преди разделянето на поземления имот;

23. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № **58222.496.84.23** (пет, осем, две, две, две, точка четири, девет, шест точка осем, четири точка две, три) с площ от **832,00** (осемстотин тридесет и два) квадратни метра, с идентификатор № **58222.496.22.81** преди разделянето на поземления имот;

24. **ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО** с идентификатор № **58222.496.84.24** (пет, осем, две, две, две, точка четири, девет, шест точка осем, четири точка две, четири) с площ от **7,00** (седем) квадратни метра, с идентификатор № **58222.496.22.41** преди разделянето на поземления имот;

25. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № **58222.496.84.25** (пет, осем, две, две, две, точка четири, девет, шест точка осем, четири точка две, пет) с площ от **5,00** (пет) квадратни метра, с идентификатор № **58222.496.22.33** преди разделянето на поземления имот;

26. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № **58222.496.84.26** (пет, осем, две, две, две, точка четири, девет, шест точка осем, четири точка две, шест) с площ от **25,00** (двадесет и пет) квадратни метра, с идентификатор № **58222.496.22.4** преди разделянето на поземления имот, описани по по КККР одобрени със заповед № РД-18-44/09.07.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Населеното място се намира в индустриална зона на гр. Велики Преслав, в близост до главния път Шумен-Върбица. Имотът е равен, с асфалтова и бетонна настилка, ограден от всички страни с ограда, с изградена техническа инфраструктура и вертикална планировка - ел. В и К. Районът е лесно достъпен и удобен за стопанска дейност, поради наличието на изградените комуникации. В западната част от имота е изградена лозово насаждение на бетонови стълбчета и тел.

1. Поземлен имот 58222.496.84, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Индустриална зона, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 66822 кв. м, стар номер 4 2. 3. 58222.496.22, квартал 117, парцел VIII-84, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-44/09.07.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Имотът е ограден от три страни, по общата граница с имот 85 няма ограда. Сграда 58222.496.84.1, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Индустриална зона, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 1677 кв. м, стар номер 58222.496.22.9. Сградата е построена 1962 г.1 каменни основи, стени каменна зидария, покрив дървена конструкция с керемиди, дървена дограма, видимо в добро състояние, ползва се по предназначение. Сграда 58222.496.84.2, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Индустриална зона, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 57 кв. м, стар номер 58222.496.22.10, Сградата е построена 1975 г., представлява пристройка между сграда 1 и сграда 4, на един етаж, тухлени стени, покрив дървена конструкция, керемиди, видимо в добро състояние. 4. Сграда 58222.496.84.3, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики

[illegible]

7 20. Сграда 58222.496.84.19, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Индустриална зона, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 54 кв. м, стар номер 58222.496.22.35. Сградата е построена 1975 г., масивна, тухлени стени, покрив ст. бетонова плоча, метална дограма, в добро състояние. 21. Сграда 58222.496.84.20, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Индустриална зона, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 39 кв. м, стар номер 58222.496.22.34. Сградата е построена 1975 г., масивна, тухлени стени, покрив ст.бетонова плоча, метална дограма, в добро състояние. 22. Сграда 58222.496.84.21, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Индустриална зона, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 11 кв. м, стар номер 58222.496.22.28. Сградата е построена 1975 г., масивна, тухлени стени, покрив ст.бетонова плоча, няма врата, използва се като помпена станция, в задоволително състояние. 23. Сграда 58222.496.84.22, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Индустриална зона, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 31 кв. м, стар номер 58222.496.22.27. Сградата е построена 1975 г., масивна, тухлени стени, покрив ст.бетонова плоча, метална дограма, в добро състояние. 24. Сграда 58222.496.84.23, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Индустриална зона, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 832 кв. м, стар номер 58222.496.22.81. Сградата е построена 1989 г., смесена конструкция — монолитна и метална, тухлени стени, покрив ст.бетонова плоча, метална дограма, в металната част: метални колони, метални греди, покрив топлоизолационни панели, в сградата е оформено помещение за приемане на грозде, в добро състояние. 25. Сграда 58222.496.84.24, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Индустриална зона, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за енергопроизводство, брой етажи 1, застроена площ 7 кв. м, стар номер 58222.496.22.41. Сградата е построена 1963 г., масивна, тухлени стени, покрив ст.бетонова плоча, метална дограма, представлява трафопост, в добро състояние. 26. Сграда 58222.496.84.25, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Индустриална зона, вид собств. 8 Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 5 кв. м, стар номер 58222.496.22.33. Сградата е построена 1975 г., масивна, тухлени стени, покрив ст.бетонова плоча, метална дограма, представлява компресорно помещение и пристройка към сграда 15, в добро състояние. 27. Сграда 58222.496.84.26, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Индустриална зона, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 25 кв. м, стар номер 58222.496.22.4. Сградата е построена 1975 г., масивна, тухлени стени, покрив ст.бетонова плоча, метална дограма, представлява сграда автокантар със стоманобетонов навес пред нея, в добро състояние.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: 1. Вписана под акт № 130, том 1, дв. вх. рег. № 1279 на 16.07.2026 г. от СВ - Велики Преслав, възбрана за обезпечение вземането на вискателя „ВЕТРОПАК КИШИНЕВ“ АД, учредено и регистрирано в Република Молдова под идентификационен и данъчен № 1002600028650 по изп. Дело № 20268760400964; 2. Вписана под акт № 43, том 1, дв. вх. рег. № 348 на 12.03.2026 г. от СВ - Велики Преслав, възбрана за обезпечение вземането на вискателя „ВЕТРОПАК КИШИНЕВ“ АД, учредено и регистрирано в Република Молдова под идентификационен и данъчен № 1002600028650 по обезпечителна заповед; 3. Вписана под акт № 28, том 1, дв. вх. рег. № 3106 на 18.10.2022 г. от СВ - Велики Преслав, договорна ипотека в полза на „БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА“ АД, ЕИК 121246419.

III. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 58222.496.85 (пет, осем, две, две точка четири, девет, шест точка осем, пет) с площ от **32 536,00** (тридесет и две хиляди петстотин тридесет и шест) **квадратни метра**, находящ се в урбанизираната територия на **гр. Велики Преслав**, община Велики Преслав, област Шумен с начин на трайно ползване: **за друг вид производствен, складов обект, с административен адрес гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. „Индустриална зона“**, получен при разделянето на поземлен имот с идентификатор № 58222.496.22 на поземлен имот с идентификатор № 58222.496.85 и поземлен имот с идентификатор № 58222.496.84, а по плана на гр. Велики Преслав, поземления имот представлява **УПИ VIII-85** (осми за осемдесет и пет) **в квартал 117** (сто и седемнадесет), **при съсед:** поземлен имот с идентификатор № 58222.496.20; поземлен имот с идентификатор № 58222.496.87; поземлен имот с идентификатор № 58222.496.68; поземлен имот с идентификатор № 58222.496.84; поземлен имот с идентификатор № 58222.496.19, **ведно с всички приращения, съоръжения и построените в него сгради:**

1. **ДВУЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № 58222.496.85.1 (пет, осем, две, две, две точка четири, девет, шест точка осем, пет точка едно) с площ от **405,00** (четиристотин и пет) **квадратни метра**, с идентификатор № 58222.496.22.2 преди разделянето на поземления имот;

2. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № 58222.496.85.2 (пет, осем, две, две, две точка четири, девет, шест точка осем, пет точка две) с площ от **39,00** (тридесет и девет) **квадратни метра**, с идентификатор № 58222.496.22.11 преди разделянето на поземления имот;

3. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № 58222.496.85.3 (пет, осем, две, две, две точка четири, девет, шест точка осем, пет точка три) с площ от **35,00** (тридесет и пет) **квадратни метра**, с идентификатор № 58222.496.22.6 преди разделянето на поземления имот;

4. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № **58222.496.85.4** (пет, осем, две, две, две точка четири, девет, шест точка осем, пет точка четири) с площ от **36,00** (тридесет и шест) **квадратни метра**, с идентификатор № **58222.496.22.36** преди разделянето на поземления имот;
5. **ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА ЗА ТЪРГОВИЯ** с идентификатор № **58222.496.85.5** (пет, осем, две, две, две точка четири, девет, шест точка осем, пет точка пет) с площ от **92,00** (деветдесет и два) **квадратни метра**, с идентификатор № **58222.496.22.3** преди разделянето на поземления имот;
6. **ПЕТ ЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор **58222.496.85.6** (пет, осем, две, две, две точка четири, девет, шест точка осем, пет точка шест) с площ от **3 304,00** (три хиляди триста и четири) **квадратни метра**, с идентификатор № **58222.496.22.86** преди разделянето на поземления имот;
7. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор **58222.496.85.7** (пет, осем, две, две, две точка четири, девет, шест точка осем, пет точка седем) с площ от **42,00** (четиридесет и два) **квадратни метра**, с идентификатор № **58222.496.22.25** преди разделянето на поземления имот;
8. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор **58222.496.85.8** (пет, осем, две, две, две точка четири, девет, шест точка осем, пет точка осем) с площ от **15,00** (петнадесет) **квадратни метра**, с идентификатор № **58222.496.22.26** преди разделянето на поземления имот;
9. **ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО** с идентификатор **58222.496.85.9** (пет, осем, две, две, две точка четири, девет, шест точка осем, пет точка девет) с площ от **25,00** (двадесет и пет) **квадратни метра**, с идентификатор № **58222.496.22.40** преди разделянето на поземления имот;
10. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор **58222.496.85.10** (пет, осем, две, две, две точка четири, девет, шест точка осем, пет точка едно, нула) с площ от **4,00** (четири) **квадратни метра**, с идентификатор № **58222.496.22.38** преди разделянето на имота;
11. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор **58222.496.85.11** (пет, осем, две, две, две точка четири, девет, шест точка осем, пет точка едно, едно) с площ от **894,00** (осемстотин деветдесет и четири) **квадратни метра**, с идентификатор № **58222.496.22.21** преди разделянето на поземления имот;
12. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор **58222.496.85.12** (пет, осем, две, две, две точка четири, девет, шест точка осем, пет точка едно, две) с площ от **517,00** (петстотин и седемнадесет) **квадратни метра**, с идентификатор № **58222.496.22.3** преди разделянето на имота;
13. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор **58222.496.85.13** (пет, осем, две, две, две точка четири, девет, шест точка осем, пет точка едно, три) с площ от **249,00** (двеста четиридесет и девет) **квадратни метра**, с идентификатор № **58222.496.22.1** преди разделянето на поземления имот;
14. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор **58222.496.85.14** (пет, осем, две, две, две точка четири, девет, шест точка осем, пет точка едно, четири) с площ от **17,00** (седемнадесет) **квадратни метра**, с идентификатор № **58222.496.22.37** преди разделянето на поземления имот;
15. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № **58222.496.85.15** (пет, осем, две, две, две точка четири, девет, шест точка осем, пет точка едно, пет) с площ от **367,00** (триста шестдесет и седем) **квадратни метра**, с идентификатор № **58222.496.22.19** преди разделянето на поземления имот;
16. **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № **58222.496.85.16** (пет, осем, две, две, две точка четири, девет, шест точка осем, пет точка едно, шест) с площ от **517,00** (петстотин и седемнадесет) **квадратни метра**, с идентификатор № **58222.496.22.20** преди разделянето на поземления имот, описани по КККР одобрени със заповед № РД-18-44/09.07.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Населеното място се намира в индустриална зона на гр. Велики Преслав, в близост до главния път Шумен-Върбица. Имотът е равен, с асфалтова и бетонна настилка, ограден от всички страни с ограда, с изградена техническа инфраструктура и вертикална планировка — ел. В и К. Районът е лесно достъпен и удобен за стопанска дейност, поради наличието на изградените комуникации. 1. 2. 3. 4. Поземлен имот 58222.496.85, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Индустриална зона, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 32536 кв. м, стар номер 58222.496.22, квартал 117, парцел XI-85, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-44/09.07.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Имотът е с неправилна форма, равнинен, от изток граничи с асфалтова улица, ограден от две страни, по общата имотна граница с имот 58222.496.84 не е изградена ограда, техническата инфраструктура и вертикалната планировка са изпълнени - изградени инсталации електрическа, водопровод и канализация, върху част от незастроена земя са изградени асфалтобетонни площадки и подходи към сградите. Сграда 58222.496.85.1, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул.

Индустриална зона, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 2, застроена площ 405 кв. м, стар номер 58222.496.22.2. Сградата е с административно предназначение, построена 1968 г., изградена по монолитен способ - ст.бетонни основи, ст.бетонни колони, греди и плочи, стени тухлена зидария, мазилки, покрив ст.бетонна плоча с хидро и топлоизолация, дограмата е дървена и PVC. Сградата функционално е оформена на два етажа офиси, битови помещения, спомагателни помещения, санитарни възли, общи коридори на двата етажа, достъп до етажите се осъществява по монолитно стълбище. Довършителни работи: подове - настилка от мозайка, ламиниран паркет, в санитарните възли - теракота, сградата е в добро състояние и се ползва по предназначение. Сграда 58222.496.85.2, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Индустриална зона, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 39 кв. м, стар номер 58222.496.22.11. Сградата представлява пристройка към сграда 1, построена 1975 г., остъклено предверие с тераса, видимо в добро състояние. Сграда 58222.496.85.3, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Индустриална зона, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 35 кв. м, стар номер 58222.496.22.6. Сградата представлява пристройка на допълващо застрояване към сграда 1, построена 1975 г., видимо в добро състояние. 5. Сграда 58222.496.85.4, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Индустриална зона, вид 4 6. 7. собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 36 кв. м, стар номер 58222.496.22.36. Сградата е портиерна, построена 1975 г., монолитна, тухлени стени, мазилки, покрив - керемиди, видимо в добро състояние, ползва се по предназначение. Сграда 58222.496.85.5, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Индустриална зона, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за търговия, брой етажи 1, застроена площ 92 кв. м, стар номер 58222.496.22.3. Сградата представлява фирмен магазин, метална конструкция, покрив - метална конструкция, построена 1985 г., не се ползва, видимо в сравнително добро състояние. Сграда 58222.496.85.6, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Индустриална зона, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 5, застроена площ 3304 кв. м, стар номер 58222.496.22.86. Сградата е на пет етажа, ст.бетонна, построена 1981 г., стени ст.бетонни и тухлени, мазилки, покрив - плосък с хидро и топлоизолация, метална дограма, видимо в добро състояние, ползва се по предназначение. 8. Сграда 58222.496.85.7, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Индустриална зона, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 9. 1, застроена площ 42 кв. м, стар номер 58222.496.22.25. Сградата е построена 1975 г., масивна, представлява едноетажна пристройка към сграда 6, в добро състояние. Сграда 58222.496.85.8, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Индустриална зона, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 15 кв. м, стар номер 58222.496.22.26. Сградата е построена 1975 г., масивна, представлява едноетажна пристройка към сграда 6, в добро състояние. 10. Сграда 58222.496.85.9, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Индустриална зона, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за енергопроизводство, брой етажи 1, застроена площ 25 кв. м, стар номер 58222.496.22.40. Сградата е построена 1963 г., представлява пристройка на допълващо застрояване към сграда 6, в добро състояние. 11. Сграда 58222.496.85.10, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Индустриална зона, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 4 кв. м, стар номер 58222.496.22.38. 5 Сградата е построена 1975 г., масивна, представлява едноетажна пристройка върху шахта, в добро състояние 12. Сграда 58222.496.85.11, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Индустриална зона, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 894 кв. м, стар номер 58222.496.22.21. Сградата е построена 1989 г., представлява стоманобетонна сграда, стени и покрив - ст.бетонни, метална дограма, покривът е плосък с хидро изолация, видимо в добро състояние. 13. Сграда 58222.496.85.12, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Индустриална зона, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 517 кв. м, стар номер 58222.496.22.39. Сградата е построена 1975 г., масивна с тухлени стени, покрив дървена конструкция, етеритови плоскости, метална дограма, използва се като работилница, видимо в добро състояние. 14. Сграда 58222.496.85.13, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Индустриална зона, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 249 кв. м, стар номер 58222.496.22.1. Сградата е масивна, построена 1975 г., с тухлени стени, мазилки, покрив - ст. бетонова плоча, върху която е изградена дървена покривна конструкция, керемиди, дървена и PVC дограма, видимо в добро състояние. 15. Сграда 58222.496.85.14, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Индустриална зона, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 17 кв. м, стар номер 58222.496.22.37. Сградата е построена 1975 г., представлява масивна постройка на допълващи застрояване, в добро състояние. 16. Сграда 58222.496.85.15, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Индустриална зона, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 367 кв. м, стар номер 58222.496.22.19. Сградата е построена 1975 г., представлява масивна постройка, тухлени стени, покрив - ст.бетонна плоча, метална дограма, оформена като гаражни клетки, в добро състояние 17. Сграда 58222.496.85.16, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Индустриална зона, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи

1, застроена площ 517 кв. м, стар номер 58222.496.22.20. 18. Сградата е построена 1975 г., представлява масивна постройка, тухлени стени, покрив - ст.бетонова плоча, метална дограма, в добро състояние.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: 1. Вписана под акт № 130, том 1, дв. вх. рег. № 1279 на 16.07.2026 г. от СВ - Велики Преслав, възбрана за обезпечение вземането на вискателя „ВЕТРОПАК КИШИНЕВ“ АД, учредено и регистрирано в Република Молдова под идентификационен и данъчен № 1002600028650 по изп. Дело № 20268760400964; 2. Вписана под акт № 43, том 1, дв. вх. рег. № 348 на 12.03.2026 г. от СВ - Велики Преслав, възбрана за обезпечение вземането на вискателя „ВЕТРОПАК КИШИНЕВ“ АД, учредено и регистрирано в Република Молдова под идентификационен и данъчен № 1002600028650 по обезпечителна заповед; 3. Вписана под акт № 28, том 1, дв. вх. рег. № 3106 на 18.10.2022 г. от СВ - Велики Преслав, договорна ипотека в полза на „БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА“ АД, ЕИК 121246419.

IV. Дворно място, представляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 78210.501.180 (седемдесет и осем хиляди двеста и десет точка петстотин и едно точка сто и осемдесет). Адрес на поземления имот: с. Хан Крум, ул. „Преслав“ № 17 (седемнадесет). Площ 15 147,00 (петнадесет хиляди сто четиридесет и седем) **квадратни метра**. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **За хранително-вкусовата промишленост**. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 180 (сто и осемдесет), квартал: 23 (двадесет и три), парцел: XIII (тринадесет). Съседи: поземлен имот с идентификатор № 78210.501.464, поземлен имот с идентификатор № 78210.501.463, поземлен имот с идентификатор № 78210.501.179, поземлен имот с идентификатор № 78210.501.465, поземлен имот с идентификатор № 78210.501.372, поземлен имот с идентификатор № 78210.501.285, поземлен имот с идентификатор № 78210.501.283, **както и върху СГРАДИ, които попадат върху поземления имот:**

1. **СГРАДА** с идентификатор № 78210.501.180.1 (седемдесет и осем хиляди двеста и десет точка петстотин и едно точка сто и осемдесет точка едно). Адрес на сградата: с. Хан Крум, ул. „Преслав“ № 17 (седемнадесет). Предназначение: **Промислена сграда**. Брой етажи: 1 (един). Площ: 565,00 (петстотин шестдесет и пет) **квадратни метра**;

2. **СГРАДА** с идентификатор 78210.501.180.2 (седемдесет и осем хиляди двеста и десет точка петстотин и едно точка сто и осемдесет точка две). Адрес на сградата: с. Хан Крум, ул. „Преслав“ № 17 (седемнадесет). Предназначение: **Промислена сграда**. Брой етажи: 1 (един). Площ: 46,00 (четиридесет и шест) **квадратни метра**;

3. **СГРАДА** с идентификатор № 78210.501.180.3 (седемдесет и осем хиляди двеста и десет точка петстотин и едно точка сто и осемдесет точка три). Адрес на сградата: с. Хан Крум, ул. „Преслав“ № 17 (седемнадесет). Предназначение: **Промислена сграда**. Брой етажи: 1 (един). Площ 45,00 (четиридесет и пет) **квадратни метра**;

4. **СГРАДА** с идентификатор № 78210.501.180.4 (седемдесет и осем хиляди двеста и десет точка петстотин и едно точка сто и осемдесет точка четири). Адрес на сградата: с. Хан Крум, ул. „Преслав“ № 17 (седемнадесет). Предназначение: **Промислена сграда**, Брой етажи: 2 (два). Площ: 241,00 (двеста четиридесет и един) **квадратни метра**;

5. **СГРАДА** с идентификатор № 78210.501.180.5 (седемдесет и осем хиляди двеста и десет точка петстотин и едно точка сто и осемдесет точка пет). Адрес на сградата: с. Хан Крум, ул. „Преслав“ № 17 (седемнадесет). Предназначение: **Промислена сграда**. Брой етажи: 1 (един). Площ 545,00 (петстотин четиридесет и пет) **квадратни метра**;

6. **СГРАДА** с идентификатор № 78210.501.180.6 (седемдесет и осем хиляди двеста и десет точка петстотин и едно точка сто и осемдесет точка шест). Адрес на сградата: с. Хан Крум, ул. „Преслав“ № 17 (седемнадесет). Предназначение: **Промислена сграда**. Брой етажи: 1 (един). Площ 45,00 (четиридесет и пет) **квадратни метра**;

7. **СГРАДА** с идентификатор № 78210.501.180.7 (седемдесет и осем хиляди двеста и десет точка петстотин и едно точка сто и осемдесет точка седем). Адрес на сградата: с. Хан Крум, ул. „Преслав“ № 17 (седемнадесет). Предназначение: **Промислена сграда**. Брой етажи: 1 (един), застроена площ 435,00 (четиристотин тридесет и пет) **квадратни метра**;

8. **СГРАДА** с идентификатор № 78210.501.180.8 (седемдесет и осем хиляди двеста и десет точка петстотин и едно точка сто и осемдесет точка осем). Адрес на сградата: с. Хан Крум, ул. „Преслав“ № 17 (седемнадесет). Предназначение: **Промислена сграда**. Брой етажи: 3 (три). Площ 101,00 (сто и един) **квадратни метра**;

9. **СГРАДА** с идентификатор № 78210.501.180.9 (седемдесет и осем хиляди двеста и десет точка петстотин и едно точка сто и осемдесет точка девет). Адрес на сградата: с. Хан Крум, ул. „Преслав“ № 17 (седемнадесет). Предназначение: **Промислена сграда**. Брой етажи: 2 (два). Площ: 199,00 (сто деветдесет и девет) **квадратни метра**;

10. **СГРАДА** с идентификатор № 78210.501.180.10 (седемдесет и осем хиляди двеста и десет точка петстотин и едно точка сто и осемдесет точка десет). Адрес на сградата: с. Хан Крум, ул. „Преслав“ № 17 (седемнадесет). Предназначение: **Промислена сграда**. Брой етажи: 1 (един). Площ 359,00 (триста петдесет и девет) **квадратни метра**;

11. **СГРАДА** с идентификатор № 78210.501.180.11 (седемдесет и осем хиляди двеста и десет точка петстотин и едно точка сто и осемдесет точка единадесет). Адрес на сградата: с. Хан Крум, ул. „Преслав“ № 17 (седемнадесет). Предназначение: **Промислена сграда**. Брой етажи: 2 (два). Площ: 1 039,00 (хиляда тридесет и девет) **квадратни метра**;

12. **СГРАДА** с идентификатор № **78210.501.180.12** (седемдесет и осем хиляди двеста и десет точка петстотин и едно точка сто и осемдесет точка дванадесет). Адрес на сградата: с. Хан Крум, ул. „Преслав“ № 17 (седемнадесет). Предназначение: **Сграда за енергопроизводство**. Брой етажи: **1** (един). Площ: **20,00** (двадесет) **квадратни метра**;

13. **СГРАДА** с идентификатор № **78210.501.180.13** (седемдесет и осем хиляди двеста и десет точка петстотин и едно точка сто и осемдесет точка тринадесет). Адрес на сградата: с. Хан Крум, ул. „Преслав“ № 17 (седемнадесет). Предназначение: **Сграда за енергопроизводство**. Брой етажи: **1** (един). Площ **15,00** (петнадесет) **квадратни метра**.

Описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хан Крум, община Велики Преслав, област Шумен, одобрени със заповед № РД – 18 – 90/20.05.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

УПИ I кв. 23 по плана на с. Хан Крум, в промишлена зона, община Велики Преслав, област Шумен с площ 15 156 кв.м, заедно със сгради: Сграда - дестилерия с площ 1 320 кв.м, на два етажа, построена около 1962 г.; Сграда - спиртоварна с площ 1 128 кв.м, на два етажа, построена около 1959 г.; Сграда - котелно с площ 269,9 кв.м, на два етажа, построена около 1958 г.; Сграда - работилница с площ 616.4 кв.м, на един етаж, построена около 1959 г.; Сграда - портиерна с автокран с площ 51.9 кв.м, на един етаж, построена около 1959 г.; Сграда - столова, лаборатория с площ 578.6 кв.м, на един етаж, построена около 1962 г.; Сграда трафопост с площ 33.2 кв.м, на един етаж, построена около 1969 г.; Сграда - помпена станция с площ 20 кв.м, на един етаж, построена около 1962 г.; Сграда - приемно отделение с площ 49.5 кв.м, на един етаж, построена около 1962 г. Всички сгради са масивна конструкция, монолитни. В представения нотариален акт са посочени обекти - резервоари за мазут - два броя с вместимост 200 т, построени през 1967 г., цистерни за мът - 5 броя с вместимост 25 т, построени през 1968 г., от които реално съществуват към момента само ст.бетонни фундаменти, те представляват трайноприкрепени подобрения към земята и се оценяват заедно с нея.

Населеното място се намира на 11 км югозападно от град Шумен, на 0.5 км. от главния път Шумен-Върбица. Имотът се намира в промишлена зона на с. Хан Крум. Теренът е равен, с асфалтова и бетонна настилка, ограден от всички страни с оградна мрежа на бетонни стълбчета. Районът е лесно достъпен и удобен за стопанска дейност, поради наличието на изградените комуникации. сгради: По данни от документ за собственост в имота са изградени следните Сграда - дестилерия с площ 1 320 кв.м, на два етажа, построена около 1962 г.; сградата видимо е за ремонт; Сграда - спиртоварна с площ 1 128 кв.м, на два етажа, построена около 1959 г.; сградата видимо е за ремонт; Сграда котелно с площ 269,9 кв.м, на два етажа, построена около 1958 г.; сградата видимо е за ремонт; Сграда - работилница с площ 616.4 кв.м, на един етаж, построена около 1959 г.; сградата видимо е за ремонт; Сграда - портиерна с автокран с площ 51.9 кв.м, на един етаж, построена около 1959 г.; сградата видимо е за ремонт; Сграда - столова, лаборатория с площ 578.6 кв.м, на един етаж, построена около 1962 г.; сградата видимо е за ремонт; Сграда - трафопост с площ 33.2 кв.м, на един етаж, построена около 1969 г.; сградата видимо е за ремонт; Сграда - помпена станция с площ 20 кв.м, на един етаж, построена около 1962 г.; сградата видимо е за ремонт; Сграда - приемно отделение с площ 49.5 кв.м, на един етаж, построена около 1962 г.; сградата видимо е за ремонт. Всички сгради са масивна конструкция, монолитни.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: 1. Вписана под акт № 130, том 1, дв. вх. рег. № 1279 на 16.07.2026 г. от СВ - Велики Преслав, възбрана за обезпечение вземането на вискателя „ВЕТРОПАК КИШИНЕВ“ АД, учредено и регистрирано в Република Молдова под идентификационен и данъчен № 1002600028650 по изп. дело № 20268760400964; 2. Вписана под акт № 43, том 1, дв. вх. рег. № 348 на 12.03.2026 г. от СВ - Велики Преслав, възбрана за обезпечение вземането на вискателя „ВЕТРОПАК КИШИНЕВ“ АД, учредено и регистрирано в Република Молдова под идентификационен и данъчен № 1002600028650 по обезпечителна заповед; 3. Вписана под акт № 28, том 1, дв. вх. рег. № 3106 на 18.10.2022 г. от СВ - Велики Преслав, договорна ипотека в полза на „БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА“ АД, ЕИК 121246419.

V. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **78210.501.198** (седемдесет и осем хиляди двеста и десет точка петстотин и едно точка сто деветдесет и осем). Адрес на поземления имот: с. Хан Крум, ул. „Преслав“ № 52 (петдесет и две). Площ: **14 869,00** (четирнадест хиляди осемстотин шестдесет и девет) **квадратни метра**. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **За хранително-вкусовата промишленост**. Предишен идентификатор: **няма**. Номер от предходен план: **198** (сто деветдесет и осем), квартал: **25** (двадесет и пет), парцел: **I** (първи). Съседи: поземлен имот с идентификатор № 78210.24.124, поземлен имот с идентификатор № 78210.501.464, поземлен имот с идентификатор № 78210.501.194, поземлен имот с идентификатор № 78210.501.379, поземлен имот с идентификатор № 78210.501.193, поземлен имот с идентификатор № 78210.501.467, поземлен имот с идентификатор № 78210.501.465, поземлен имот с идентификатор № 78210.501.192, поземлен имот с идентификатор № 78210.501.385, както и **върху СГРАДИ, които попадат върху поземления имот:**

1. **СГРАДА** с идентификатор № **78210.501.198.1** (седемдесет и осем хиляди двеста и десет точка петстотин и едно точка сто деветдесет и осем точка едно). Адрес на поземления имот: с. Хан Крум, ул. „Преслав“ № 52 (петдесет и

две). Предназначение: **Складова база, склад**. Брой етажи: **1** (един). Площ: **743,00** (седемстотин четиридесет и три) **квадратни метра**;

2. **СГРАДА** с идентификатор № **78210.501.198.2** (седемдесет и осем хиляди двеста и десет точка петстотин и едно точка сто деветдесет и осем точка две). Адрес на поземления имот: с. Хан Крум, ул. „Преслав“ № **52** (петдесет и две). Предназначение: **Складова база, склад**. Брой етажи: **1** (един). Площ: **1 972,00** (хиляда деветстотин седемдесет и два) **квадратни метра**;

3. **СГРАДА** с идентификатор № **78210.501.198.3** (седемдесет и осем хиляди двеста и десет точка петстотин и едно точка сто деветдесет и осем точка три). Адрес на поземления имот: с. Хан Крум, ул. „Преслав“ № **52** (петдесет и две). Предназначение: **Постройка на допълващо застрояване**. Брой етажи: **1** (един). Площ: **69,00** (шестдесет и девет) **квадратни метра**.

Описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хан Крум, община Велики Преслав, област Шумен, одобрени със заповед № РД – 18 – 90/20.05.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Населеното място се намира на 11 км югозападно от град Шумен, на 0.5 км. от главния път Шумен-Върбица. Имотът се намира в промишлена зона на с. Хан Крум. Теренът е равен, с асфалтова и бетонна настилка с площ около 1000 кв.м, ограден от всички страни с оградна мрежа на бетонови стълбчета. Районът е лесно достъпен и удобен за стопанска дейност, поради наличието на изградените комуникации. Описание на сградите: 1. Сграда - склад с площ 1972 кв.м, на един етаж, височина около 5.5 м, конструкция ст.бетонова, построена около 1971 г.; при огледа се установя, че сградата е ст.бетонова - колони и греди, 4 2. с тухлени стени, вътрешна и външна вароциментова мазилка, покрив - метална конструкция, покрит с етернитови плоскости, подове -циментова замазка, метална дограма, с два входа, в добро състояние; към момента сградата се използва като склад, отдаден под наем. Сграда - склад със застроена площ 743 кв.м, на един етаж, построена около 1977 г., височина - 7 м; при огледа се установя, че сградата е метални — колони, с тухлени стени, покрив — метална конструкция, етернитови плоскости, подове циментова замазка, метална дограма, добро състояние; сградата се използва като склад за амбалаж. Сграда 3 представлява сграда на допълващо застрояване, масивна на един етаж, видимо в задоволително състояние.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: 1. Вписана под акт № **130**, том **1**, дв. вх. рег. № **1279** на **16.07.2026** г. от СВ - Велики Преслав, възбрана за обезпечение вземането на вискателя „**ВЕТРОПАК КИШИНЕВ**“ АД, учредено и регистрирано в Република Молдова под идентификационен и данъчен № **1002600028650** по изп. дело № **20268760400964**; 2. Вписана под акт № **43**, том **1**, дв. вх. рег. № **348** на **12.03.2026** г. от СВ - Велики Преслав, възбрана за обезпечение вземането на вискателя „**ВЕТРОПАК КИШИНЕВ**“ АД, учредено и регистрирано в Република Молдова под идентификационен и данъчен № **1002600028650** по **обезпечителна заповед**; 3. Вписана под акт № **28**, том **1**, дв. вх. рег. № **3106** на **18.10.2022** г. от СВ - Велики Преслав, договорна ипотека в полза на „**БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА**“ АД, ЕИК **121246419**; 4. Вписана под акт № **44**, том **1**, дв. вх. рег. № **1194** на **29.05.2008** г. от СВ - Велики Преслав, договорна ипотека в полза на „**УниКредит Булбанк**“ АД, ЕИК **831919536**; 5. Отбелязване под № **78**, том **1**, дв. вх. рег. № **868** на **23.04.2018** г. от СВ – Велики Преслав на **подновяване** на договорна ипотека, вписана под акт № **44**, том **1**, дв. вх. рег. № **1194** на **29.05.2008** г. от СВ – **Велики Преслав** договорна ипотека за обезпечение вземането по договор за кредит на „**УниКредит Булбанк**“ АД, ЕИК **831919536**; 6. Договор за цесия вписан под № **35**, том **1**, дв. вх. рег. № **3824** на **06.12.2022** г. от СВ – Велики Преслав на договорна ипотека, вписана под акт № **44**, том **1**, дв. вх. рег. № **1194** на **29.05.2008** г. от СВ – **Велики Преслав** за обезпечение вземането по договор за кредит на „**УниКредит Булбанк**“ АД, ЕИК **831919536** **прехвърлено на новия кредитор „Уайнрум“ ЕООД, ЕИК 204504448.**

Недвижимите имоти представляват единен и функционално свързан индустриален комплекс.

НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ СЕ ПРОДАВАТ ЗАЕДНО В ГРУПА!

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ОБЩО ЗА ВСИЧКИ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ В ГРУПА: 4 870 720,00 ЕВРО /ЧЕТИРИ МИЛИОНА ОСЕМСТОТИН И СЕДЕМДЕСЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ДВАДЕСЕТ ЕВРО/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата **или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ.** Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „**ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ**”

АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА! На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Съгласно чл.185 от ЗЗД – не могат да бъдат купувачи и на публична продаж, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите – относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към които действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. На основание чл.489, ал.2 от ГПК – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. На основание чл.493, т.2 от ГПК – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, което се отразява в регистър.

На 27.11.2026 г. в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
/ Даниела Златева /



КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИКТОР ВЕСКОВ
помощник
при ЧСИ Д. Златева
рег. №876, район на
действие ШОС