

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело № 20238740400682

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.06.2025 г. до 10.07.2025 год.** – края на работното време, в канцеларията на Районен съд – Харманли, Съдебно – изпълнителна служба, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на „Премииум Енерджи“ ЕООД от гр.Харманли, за удовлетворяване вземането на „Юробанк България“ АД, а именно:

1. Сграда с идентификатор 77181.8.14.11 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка осем точка четиринадесет точка единадесет/ с адрес на сграда: гр. Харманли, местност „Българския кър“, със застроена площ от **511 кв. /петстотин и единадесет кв.м./, брой етажи - 1 /един /, с предназначение: **друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.** Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 77181.8.14 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка осем точка четиринадесет/, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА – 139 252 лв. /сто тридесет и девет хиляди двеста петдесет и два лева/.****

Тежести върху имота: ипотека и възбрана в полза на „Юробанк България“ АД, възбрани в полза на: НАП, „Мадара Агро“ ЕООД, „Агроенерджи Инвест“ ЕАД и „Дизелор“ ЕООД.

Всички желаещи да преглеждат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник и петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота Тихомир Петров Лаков на адрес: гр.Харманли м.„Българския кър“.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по **с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG 24 BPBI 79261062571903 BIC:BPBIBGSF** в „Юробанк България“ АД по изп.дело № 20238740400682. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Харманлийски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489 ал.4 и 5 от ГПК/. **Наддавателните предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни** /чл.489 ал.6 от ГПК/. На **11.07.2025 г. в 11.00 часа** в сградата на Районен съд – Харманли ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддаватели устно предложи цена, по – висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492 ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

