

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело №20248740400952

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.06.2025 г. до 16.07.2025 год.** – края на работното време, в Районен съд - гр.Хасково, Съдебно – изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на МИТКО ИВАНОВ МИТЕВ и МАРИЯ ИВАНОВА МИТЕВА, двамата от гр.Хасково, за удовлетворяване вземането на „ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, а именно:

ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 77195.713.193.1 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и тринадесет точка сто деветдесет и три точка едно/, с административен адрес на имота: **гр.Хасково ул.”Габрово” № 1**, със статут на търпим строеж съгласно удостоверение за търпимост № 31/23.05.2007 г., издадено на основание параграф 16 ал.1 от ПР на ЗУТ от Община Хасково, **със застроена площ от 95 кв.** /деветдесет и пет кв.м./, брой етажи – **2** /два/, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма. Сградата е построена въз основа на отстъпено право на строеж върху общински поземлен имот с идентификатор 77195.713.193 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и тринадесет точка сто деветдесет и три/, **целият с площ от 236 кв.** /двеста тридесет и шест кв.м./, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, който поземлен имот е със стар идентификатор **УПИ IV – 5473** /римско четири – арабско пет хиляди четиристотин седемдесет и три/ в **квартал 48** /четиридесет и осми/ по плана на гр.Хасково, при съседи на поземления имот: 77195.713.316, 77195.713.191, 77195.713.343 и 77195.713.189, **ведно с отстъпеното право на строеж върху описания поземлен имот ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА 137 160 лв.** /сто тридесет и седем хиляди сто и шестдесет лева/.

Тежести върху имота: възбрана и ипотека в полза на „Ди Си Ей Мениджмънт“ АД като цесионер на „С.Г.Груп“ ЕАД, последният като цесионер на „Юробанк България“ АД и залог върху вземането, обезпечено с ипотека в полза на „Инвестбанк“ АД.

Всички желаещи да преглеждат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота адв.Васил Христов Лазов на адрес: гр.Хасково, ул.”Габрово” № 1.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по **с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG25BUIN95615100041906 BIC:BUINBGSF** в “АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ” АД по изп.дело № 20248740400952. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Хасковски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489 ал.4 и 5 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни на осн. чл.489 ал.6 от ГПК.

На **17.07.2025 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд – Хасково ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по – висока с