

# **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ**

## **О Б Я В Л Е Н И Е**

**изп.дело №20248740400667**

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.08.2025 г. до 23.09.2025 год.** – края на работното време, в Районен съд - гр.Хасково, Съдебно – изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на **МАРИЯ ИЛИЕВА ГАНЧЕВА** от гр.Хасково и **ТАШО ДИМИТРОВ ГАНЧЕВ** като наследник от с.Родопи, възбранен за задължението на **МАРИЯ ИЛИЕВА ГАНЧЕВА**, за удовлетворяване вземането на „**БАНКА ДСК**“ АД, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 77195.741.77.1.19** /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин четиридесет и едно точка седемдесет и седем точка едно точка деветнадесет/, находящ се в гр.Хасково, община Хасково, област Хасково, по кадастралната карта на града, одобрена със Заповед РД-18-63/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра – София, **с адрес на обекта - ул."Илинден"** /бивша ул."Георги Грозев"/ **№ по скица 40/56** /четиридесет – петдесет и шест/, **а по документ за собственост – № 42-56** /четиридесет и две – петдесет и шест/, **вход „А“, етаж 7** /седем/, **апартамент 109** /сто и девет/, **обектът попадащ в сграда с идентификатор 77195.741.77.1** /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин четиридесет и едно точка седемдесет и седем точка едно/, **а по документ за собственост – блок № 139** /сто тридесет и девет/, сградата е построена в поземлен имот с идентификатор 77195.741.77 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин четиридесет и едно точка седемдесет и седем/, **с предназначение: Жилище, апартамент**, състоящ се по документ за собственост от две стаи и кухня, със съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – имот с идентификатор № 77195.741.77.1.20, под обекта - имот с идентификатор № 77195.741.77.1.16, над обекта - имот с идентификатор № 77195.741.77.1.22, **с площ на обекта по документ за собственост от 56.48** /петдесет и шест цяло и четиридесет и осем стотни/ **кв.м., ведно с представляващите неразделна част от самостоятелния обект – избено помещение № 109** /сто и девет/, без посочване на площ, при съседни по документ за собственост – изток – коридор, запад – ул."Болшевик", север – Иван Иванов Георгиев, юг – Стойка Георгиева Прашкова, горе – Атанас и Радка Паскалеви, **ведно с 0.979 %** /нула цяло деветстотин седемдесет и девет хилядни процента/ **идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху имота**, със стар идентификатор – държавен парцел I /първи/ в квартал 139 /сто тридесет и девет/ по плана на гр.Хасково **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА 64 280 лева** /шестдесет и четири хиляди двеста и осемдесет лева/.

**Тежести върху имота: ипотека и възбрана в полза на „БАНКА ДСК“ АД и възбрана от ЧСИ.**

Всички желаещи да преглеждат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота на адрес: гр.Хасково бул."Илинден" № 40/56 / 42/56 вх.А ет.7 ап.109.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по **с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG91STSA93000015656580 BIC: STSABGSF** в "БАНКА ДСК" АД по изп.дело №20248740400667. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.