



20593

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20208750400774

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 30.05.2025г. до 30.06.2025г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Хасково, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на Недялка Генчева Маркова с адрес 4990 ГР.НЕДЕЛИНО, УЛ. "СТРЪМНИ РИД" № 33, а именно:

1/4 /една четвърт/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77195.314.11 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка триста и четиринадесет точка единадесет/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково, одобрени със Заповед: РД-18-63/05.10.2006г. на ИД на АК, гр. София; последно изменение на кадастрална карта и кадастралните регистри на поземления имот: няма изменение на КKKP със заповед; адрес на ПИ: гр. Хасково, п.к. 6300, местност „БАЛАКЛИИ“; площ: 5 999кв.м. /пет хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно застрояване: Друг вид нива; стар идентификатор: няма; номер на предходен план: 314011/триста и четиринадесет хиляди и единадесет/; при граници и съседи: 77195.314.24, 77195.314.10, 77195.314.21;

Тежести за имота: Вписана възбрана в полза на НАП. Вписана възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД /Сосиете Женерал Експресбанк/. Вписана възбрана в полза на Павел Стоянов Павлов Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на вискателя.

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 2 400,00 лева /две хиляди четиристотин лева/.

1/4 /една четвърт/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77195.135.16 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка сто тридесет и пет точка шестнадесет/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково, одобрени със Заповед: РД-18-63/05.10.2006г. на ИД на АК, гр. София; последно изменение на кадастрална карта и кадастралните регистри на поземления имот: няма изменение на КKKP със заповед; адрес на ПИ: гр. Хасково, п.к. 6300, местност „КАЗАН ТОПРА“; площ: 10 002кв.м. /десет хиляди и два квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно застрояване: Друг вид нива; стар идентификатор: няма; номер на предходен план: 135016/сто тридесет и пет хиляди и шестнадесет/; при граници и съседи: 77195.135.50, 77195.135.51, 77195.26.4, 77195.135.64, 77195.135.60, 77195.135.49, 77195.135.19;

Тежести за имота: Вписана възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД /ОТП Факторинг България/. Вписана възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД /Сосиете Женерал Експресбанк/. Вписана възбрана в полза на Павел Стоянов Павлов Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на вискателя.

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 3 472,00 лева /три хиляди четиристотин седемдесет и два лева/.

Всички желаещи да преглеждат обявления за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота НЕДЯЛКА ГЕНЧЕВА МАРКОВА, с адрес 4990 ГР.НЕДЕЛИНО, УЛ. "СТРЪМНИ РИД" № 33, ТЕЛ. 0887 201 614;

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявления за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBBSF**. В „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД по изп.дело № 20208750400774. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението. който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявленият купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Хасково, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 01.07.2025г. в 11:20ч.** и в 11:30 ч. в сградата на Районен съд – Хасково. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково
13.05.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

МИЛЕНА ПЕТКОВА