



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20158750400810

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 16.06.2025г. до 16.07.2025г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Харманли, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на „АГЛАЯ“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. Симеоновград, ул. „Търговска“ № 20, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с предназначение „Шивашки цех“, разположен на ЦЕЛИЯ ВТОРИ ЕТАЖ с площ 270 кв.м. (двеста и седемдесет квадратни метра), за който има издадено Разрешение за ползване № 309/27.06.2002г., попадащ в триетажна масивна жилища сграда (бивш Универсален магазин) с планоснимачен № 844 (осемстотин четиридесет и четири), разположена в УПИ IV-РПК (четири римско-отреден за РПК) в кв. 34а (тридесет и четири буква „а“) по плана на гр. Симеоновград, Община Симеоновград, Област Хасково, одобрен със Заповед № 368/05.05.1989г., с адрес: ул. „Търговска“ № 20 (двадесет), заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при граници на етажа: улица с о.т. 595-587, УПИ III-521 (три римско-петстотин двадесет и едно арабско), УПИ III-521 (три римско-петстотин двадесет и едно арабско), за БНБ и ДСК, УПИ IV-РПК (четири римско-отреден за РПК), масивна сграда с планоснимачен № 845 (осемстотин четиридесет и пет), отдолу - I (първи) етаж, отгоре - III (трети) етаж и при граници на урегулираният поземлен имот: от две страни- улица с о.т. 595-587, УПИ III-521 (три римско-петстотин двадесет и едно арабско), за БНБ и ДСК, УПИ IX-522 (девет римско-петстотин двадесет и две арабско) УПИ VIII-846 (осем римско-осемстотин четиридесет и шест арабско), заедно с всички подобрения и приращения в имота. *При извършване на описа се установи: достъп за имота: подход от стълбище с вход от към ул. „Търговска“ № 20, което се явява обща част от сградата съгласно ЗУТ и чл.38 от ЗС. Помещението е на втория етаж и е функционално свързано, като има отделни две помещения с помощта на стени с големи прозорци. Има санитарен възел, подове – мозайка, стени боя, дограма – ПВЦ. Санитарни помещения – подове – бетон, стени – фаянс. Вратите навсякъде липсват, освен входната.*

Тежести за имота: Договорна ипотека в полза на „ПРОКРЕДИТ БАНК /БЪЛГАРИЯ/“ АД от 30.09.2009г в размер на 309 000 евро. /не подновена/. Вписана възбрана от НАП. Вписана възбрана от „ОДИТ КОНСУЛТ“ ЕООД. Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на вискателя

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 34 773.12 /тридесет и четири хиляди седемстотин седемдесет и три лева и дванадесет стотинки/ лева.

Всички желаещи да преглеждат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки ден понеделник и петък от 08.30 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе по местонахождение на имота или чрез управителя на имота Камен Христов Кралев 0897533354

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК. Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBVBGS в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД**, по изп.дело № 20158750400810, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Харманли, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 17.07.2025г. в 11:20ч** в сградата на Районен съд – Харманли. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

