



24326

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20228750401932

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от 30.06.2025г. до 30.07.2025г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Свиленград, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на Емил Михайлов Герджиков с адрес гр. София, район Възраждане, ул. „Пиротска“ № 52, ет. 3, ап. 26, а именно:

1/5 /една пета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44077.44.5 /четиридесет и четири хиляди и седемдесет и седем точка четиридесет и четири точка пет/; с. Лозен, общ. Любимец, обл. Хасково; по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-1213/05.06.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: **с. Лозен, местност „КИРЧОВО ДЪБЧЕ“; площ: 600 кв.м. /шестстотин квадратни метра/**, с трайно предназначение на територията: Земеделска; с начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята: 7 /седма/, с предишен идентификатор: няма; с номер по предходен план: 044005 /нула четиридесет и четири хиляди и пет/; при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори: 44077.44.6, 44077.43.23, 44077.44.4;

- НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 98.50 /деветдесет и осем лева и петдесет стотинки/лева

1/5 /една пета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44077.57.52 /четиридесет и четири хиляди и седемдесет и седем точка петдесет и седем точка петдесет и две/; с. Лозен, общ. Любимец, обл. Хасково; по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-1213/05.06.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 03.08.2020г.; адрес на поземления имот: **с. Лозен, местност „ПЪРШАТА“; площ: 600 кв.м. /шестстотин квадратни метра/**, с трайно предназначение на територията: Земеделска; с начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 4 /четвърта/, с предишен идентификатор: няма; с номер по предходен план: 057052 /нула петдесет и седем хиляди и петдесет и две/; при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори: 44077.57.64, 44077.57.53, 44077.57.50, 44077.57.49

- НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 174.53 /сто седемдесет и четири лева и петдесет и три стотинки/лева

Тежести за имотите: Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на взыскателя.

Всички желаещи да прегледат обявления за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник и петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота: Емил Михайлов Герджиков

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявления за продан имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBVBGSF в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД**, по изп. дело № 20228750401932 който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявленият купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Свиленград, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 31.07.2025г. в 13:10ч. и 13:20ч.** в сградата на Районен съд – Свиленград. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.