



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ -**  
**РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС**

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**изп. дело № 20188750400003**

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 03.08.2025г. до 03.09.2025г.** – края на работното време, в сградата на Районен съд - Свиленград, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на **ТАНЯ ИВАНОВА ЛЕНКОВА** с адрес гр. Хасково, ул. "Самара" № 4, ет. 2, ап. 4, а именно:

**1/4 една четвърт идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43205.18.57** (четиридесет и три хиляди двеста и пет точка осемнадесет точка петдесет и седем) село **Левка**, общ. Свиленград, обл. Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1258/19.06.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: няма данни за изменение, местност „АЛИВИЯ БАИР“, с площ **6 187,00 кв.м.** (шест хиляди сто осемдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска; с начин на трайно ползване: Овощна градина; категория на земята: 9 (девета), предишен идентификатор: няма; с номер по предходен план: 018057 (нула осемнадесет хиляди и петдесет и седем), при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори: 43205.18.55, 43205.17.172, 43205.18.79, 43205.18.25, 43205.18.24, 43205.18.23, 43205.18.22, 43205.18.21, 43205.18.56 и 43205.17.171.

Тежести за имота: Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на вискателя.

- **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на **1219.00 /хиляда двеста и деветнадесет/ лева.**

**1/4 /една четвърт/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43205.202.8** (четиридесет и три хиляди двеста и пет точка двеста и две точка осем) село **Левка**, общ. Свиленград, обл. Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1258/19.06.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: няма данни за изменение, местност „УЗУН АЛЧА“, с площ **560 кв.м.** (петстотин и шестдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска; с начин на трайно ползване: Лозе; категория на земята: 5 (пета), предишен идентификатор: няма; с номер по предходен план: 202008 (двеста и две хиляди и осем), при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори: 43205.202.64, 43205.202.9, 43205.197.325, 43205.202.7

Тежести за имота: Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на вискателя.

**ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на **176.25 /сто седемдесет и шест лева и двадесет и пет стотинки/ лева.**

Всички желаещи да преглеждат обявления за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 09.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе по местонахождение на имота чрез кантората на ЧСИ Захари Запрянов – тел. 038/626 444. Управител на имота: Тания Иванова Ленкова от гр. Хасково.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявления за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG 29 STSA 9300 0014 3707 97, BIC: STSABGSF в „БАНКА ДСК“ ЕАД**, по изп. дело № 20188750400003, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равносстойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Свиленград, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 04.09.2025г. 13:00ч. и 13:10ч.** в сградата на Районен съд – Свиленград. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.