



30258

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 – ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20208750400028

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 15.08.2025 г. до 15.09.2025 г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Хасково, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на **ЗЛАТКА ЗАПРЯНОВА ШУСТ** с адрес **ГР. ХАСКОВО, УЛ. "ХАН ПРЕСИЯН" № 21**, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77195.519.28 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка петстотин и деветнадесет точка двадесет и осем/ в гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково; по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед: РД-18-63/05.10.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК; последно изменение: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на поземления имот: гр. Хасково, п.к. 6300, ул. "ХАН ПРЕСИЯН" № 21 /двадесет и едно/; площ: 1 434 кв.м. /хиляда четиристотин тридесет и четири квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно застрояване: Ниско застрояване /до 10 м/; предходен идентификатор: няма; номер по предходен план: 195 /сто деветдесет и пет/, квартал 15 /петнадесет/, парцел 10 /десет/; съсед: 77195.519.29, 77195.519.26, 77195.519.283, 77195.519.24, 77195.519.25, 77195.519.27, 77195.519.31, 77195.519.30.

СГРАДА с идентификатор 77195.519.28.6 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка петстотин и деветнадесет точка двадесет и осем точка шест/ в гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково; по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-63/05.10.2006г. на ИЗПЪЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на сградата: гр. Хасково, п. к. 6300, ул. "ХАН ПРЕСИЯН" № 21 /двадесет и едно/; брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: Складова база, склад; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма. *При извършване на описа се установи, че имота е дворно място, оградено, облагоуствено. Сградата е в южния край на парцела и представлява стопанска постройка*

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 43 807.32 /четиридесет и три хиляди осемстотин и седем лева и тридесет и две стотинки/ лева.

Тежести за гореописаният имот: Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на вискателя.

Всички желаещи да прегледат обявленията за продан на недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 9.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, кантората и на тел. 038 626 446.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBBSF** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, по изп. дело № 20208750400028 който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участващ в публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Хасково, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 16.09.2025г. в 11:00ч** в сградата на Районен съд – Хасково. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково
03.07.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ