



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20228750400882

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 16.08.2025г. до 16.09.2025г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Димитровград, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следните недвижим имоти, собственост на Желю Митев Желев с адрес с. Тянево, общ. Симеоновград, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от СГРАДА с идентификатор 21052.1006.157.3 /двадесет и една хиляди петдесет и две точка хиляда и шест точка сто петдесет и седем точка три/, гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-38/05.07.2006г. на ИД на АК гр. София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение в КKKP; с адрес: **гр. Димитровград, кв. Марийно**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21052.1006.157 /двадесет и една хиляди петдесет и две точка хиляда и шест точка сто петдесет и седем/, застроена площ от 32.00 кв. м. /тридесет и два квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение на самостоятелния обект: Сграда за търговия; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма. *При извършване на описа се установи, че сградата е преустроен гараж, със сменено предназначение /Сграда за търговия/ Към момента не функционира. Сградата има големи прозорци и врати с метален обков. Стени – боя, под – бетон.*

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 6 962.40 лв. /шест хиляди деветстотин шестдесет и два лева и четиридесет стотинки /.

Тежести за имотите: Вписана възбрана в полза на Община Симеоновград. Вписана възбрана в полза на "ЕВН България" ЕАД. Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на възискателя.

Всички желаещи да преглеждат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки ден от понеделник до петък от 08.30 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе по местонахождение на имота. Управител на имота Желю Митев Желев, тел. 0884 479 839

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBVBGSF. В „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД**, по изп. дело № 20228750400882, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Димитровград, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 17.09.2025г. в 11:00ч.** в сградата на Районен съд – Димитровград. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.