



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20208750400442

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 16.08.2025г. до 16.09.2025г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Димитровград, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на Аделина Вълчанова Славова с адрес гр. Димитровград, ул. "Патриарх Евтимий" № 8-Б-4-10, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 39668.65.8 /тридесет и девет хиляди шестстотин шестдесет и осем точка шестдесет и пет точка осем/; с. Крепост, общ. Димитровград, обл. Хасково; по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-600/31.10.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение със заповед: няма данни за изменение; с адрес на поземления имот: **местност ГЕРМИТЕ; с площ от 2 200 кв.м.** /две хиляди и двеста квадратни метра/; трайно предназначение: Земеделска; Начин на трайно ползване: Овощна градина; Категория на земята: 7 /седма/; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 065008; при съседи с идентификатор № № 39668.65.334, 39668.65.9, 39668.65.15, 39668.65.14 и 39668.65.7; носители на други вещни права: няма данни; Сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради;

Тежести за имота: Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на възискателя.

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 1622.40 / хиляда шестстотин двадесет и два лева и четиридесет стотинки/ лева.

Всички желаещи да преглеждат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота Аделина Вълчанова Славова с адрес гр. Димитровград, ул. "Патриарх Евтимий" № 8-Б-4-10;

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBVBGSF** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД по изп. дело № 20208750400442. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Димитровград, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 17.09.2025г. в 11:10ч.** в сградата на Районен съд – Димитровград. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково
16.07.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/