



30472

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20228750400090

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 15.08.2025 г. до 15.09.2025 г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Хасково, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на **ОБЩИНА ХАСКОВО** – конституирана като ипотекарен длъжник съгл. чл.61, ал.2 от ЗН и на осн.429, ал.2 от ГПК, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 75 /седемдесет и пет/, **целият с площ 1 100 кв. м.** /хиляда и сто квадратни метра/, **находящ се в квартал 15** /петнадесет/ по регулационния план на с. **Гарваново, община Хасково**; одобрен със заповед № 383/1968г., при граници на имота: улица, ПИ № 72, ПИ № 73, ПИ № 74, **ведно с построените в имота: ЖИЛИЩНА СГРАДА с площ 56.00 кв. м.** /петдесет и шест квадратни метра/, **с таван с площ 56.00 кв. м.** /петдесет и шест квадратни метра/ и **второстепенна СГРАДА с площ 63.00 кв. м.** При извършване на описа се установи, че имота е оградено дворно място с жилищна сграда в него, която е с приземен етаж. До нея има стопанска постройка, която е полуразрушена, имота е изоставен, обрасъл е с треви.

- ПРИ ОБЩА НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 18 414 лв. /осемнадесет хиляди четиристотин и четиринадесет лева/, **от които за земята – 7 089.20лв. и за Сгради – 11313.80 лв./**

Тежести за имота: Договорна ипотека от 27.04.2016г. в полза на „ПРОФИТ ЕКСПЕРТ“ ООД. Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов рег. №875 в полза на вискателя. Вписана възбрана в полза на ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД.

Всички желаещи да преглеждат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник и петък от 13.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, чрез кантората на ЧСИ Захари Запрянов.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК. Задатъкът – 10% от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG 90 CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBVBGSF** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, по изп.дело № 20228750400090, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Хасково, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 16.09.2025г. в 11:10 ч.** в сградата на Районен съд – Хасково. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково
17.07.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/

СТАНИСЛАВ
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
МИЛЕНА ПЕТКОВА