



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20168750400157

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 13.09.2025г. до 13.10.2025г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Хасково, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАНА** на следния недвижим имот, собственост на **ЗДРАВКО ДИМИТРОВ ЗАХАРИЕВ**, жив. на адрес гр. Димитровград, бул. "Г. С. Раковски" № 86 за удовлетворяване вземането на „КРЕДИТ ИНКАСО ИНВЕСТМЪНТС БГ“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Матей Преображески", ж.к. "Люлюн – 3, бл. 386, секция Б, а именно:

1/4 /една четвърт/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77195.744.297 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин четиридесет и четири точка двеста деветдесет и седем/ по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед: РД-18-63/05.10.2006г. на ИД на АК, гр. София; последно изменение със Заповед: 18-6650-15.05.2014г.; адрес на ПИ: гр. Хасково, ж.р. "Каменец"; площ: 1 051 /хиляда петдесет и един квадратни метра/ кв.м.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; стар идентификатор: няма; номер на предходен план: 2012 /две илйади и дванадесет/, при граници и съседи: 77195.744.492, 77195.744.298, 77195.744.284, 77195.744.464.

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 5 247,80 /пет хиляди двеста четиридесет и седем лева и осемдесет ст./ лева

Тежести за имота: Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов в полза на вискателя.

Всички желаещи да преглеждат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 09.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота: Здравко Димитров Захариев от гр. Димитровград, бул. "Г. С. Раковски" № 86;

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК. Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBVBGSF** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, по изп. дело № 20168750400157 който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Хасково, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 14.10.2025г. в 11:10ч** в сградата на Районен съд – Хасково. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково
18.08.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/