



ОБЯВЛЕНИЕ

изп. дело № 20178750400429

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 20.09.2025г. до 20.10.2025г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Хасково, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖ** на следния недвижим имот, собственост на **ДИМИТЪР КОСТАДИНОВ АНДИНОВ** с адрес гр. Хасково, бул. "Съединение" № 39, вх. Б, ет. 3, ап. 19, за удовлетворяване вземането на „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ“ ЕАД, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 77195.721.131.1.4 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и едно точка сто тридесет и едно точка едно точка четири/; гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково; по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-63/05.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК гр. София; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на имота: **гр. Хасково, п.к. 6300, бул. „България“ № 136-б** /сто тридесет и шест тире буква „б“, ет. **0** /нула/; самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 77195.721.131.1 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и едно точка сто тридесет и едно точка едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 77195.721.131 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и едно точка сто тридесет и едно/; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: **1** /едно/, с площ: **33.70** /тридесет и три цяло и седемдесет стотни/ **квадратни метра**, ниво: **1** /едно/; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: № 77195.721.131.1.3, № 77195.721.131.1.9, № 77195.721.131.1.2, № 77195.721.131.1.5, под обекта: 77195.721.131.1.11, над обекта: 77195.721.131.1.10; стар идентификатор: няма;

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 21 055,20лв /двадесет и една хиляди и петдесет и пет лева и двадесет стотинки/.

Тежести за имотите: Вписана ипотека в полза на „Банка Пиреос България“ АД за 100 000 евро на 15.06.2007г.; Вписана възбрана в полза на „Агенция за държавни вземания регионална Дирекция Пловдив“ на 20.11.2008г.; Вписана възбрана в полза на „Банка Пиреос България“ АД на 06.06.2012г.; Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на вискателя на 04.08.2017г..

Всички желаещи да преглеждат обявления за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 09.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе чрез пазача и управител на имотите: **Димитър К. Андинов** с адрес гр. Хасково, бул. „Съединение“ № 39, вх. Б, ет. 3, ап. 19, тел. 0894/848109.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продаж, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК. Задатъкът – **10 %** от началната цена на обявления за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBBSF** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД по изп. дело № 20178750400429 който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участващият на публична продаж наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на **15 000 евро /29 337.45 лв./**, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Хасково, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 21.10.2025г. в 10:50ч.** в сградата на Районен съд – Хасково. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.