



20052

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е

изп. дело № 20268750400042

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 23.08.2026г. до 23.09.2026г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Хасково ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот собственост на **ТАНЯ МИТКОВА МАВРОВА** с адрес гр. Хасково, бул. „Илинден“ № 111А, а именно:

1/2 /една втора/ идеални части от СГРАДА с идентификатор 77195.734.247.3 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин тридесет и четири точка двеста четиридесет и седем точка три/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г. на ИД на АК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед; Адрес на сградата: гр. Хасково, бул. „Илинден“ № 111-а /сто и единадесет тире буква А/; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 77195.734.247 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин тридесет и четири точка двеста четиридесет и седем/; Застроена площ: 19 кв. м. /деветнадесет квадратни метра/; Брой етажи: 1; Брой самостоятелни обекти в сградата: 0; Предназначение: Гараж; Предишен идентификатор: няма, ведно съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

1/2 /една втора/ идеални части от СГРАДА с идентификатор 77195.734.247.4 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин тридесет и четири точка двеста четиридесет и седем точка четири/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г. на ИД на АК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед; Адрес на сградата: гр. Хасково, бул. „Илинден“ № 111-а /сто и единадесет тире буква А/; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 77195.734.247 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин тридесет и четири точка двеста четиридесет и седем/; Застроена площ: 23 кв. м. /двадесет и три квадратни метра/; Брой етажи: 1; Брой самостоятелни обекти в сградата: 0; Предназначение: Складова база, склад; Предишен идентификатор: няма, ведно съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

1/2 /една втора/ идеални части от СГРАДА с идентификатор 77195.734.247.6 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин тридесет и четири точка двеста четиридесет и седем точка шест/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г. на ИД на АК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед; Адрес на сградата: гр. Хасково, бул. „Илинден“ № 111-а /сто и единадесет тире буква А/; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 77195.734.247 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин тридесет и четири точка двеста четиридесет и седем/; Застроена площ: 15 кв. м. /петнадесет квадратни метра/; Брой етажи: 1; Брой самостоятелни обекти в сградата: 0; Предназначение: Друг вид сграда за обитаване; Предишен идентификатор: няма, ведно съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

- ПРИ ОБЩА НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 5 980 /пет хиляди деветстотин и осемдесет евро/.

Всички желаещи да прегледат обявления за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник и петък от 15.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе по местонахождение на имота. Управител на имота: Руси Ангелов Мавров с адрес гр. Хасково, бул. „Илинден“ 111-а.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявления за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBBSF** в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД, по изп. дело № 20268750400042, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участваният на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявленият купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Хасково, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 24.09.2026г. в 10.00 ч.** в сградата на Районен съд – Хасково. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.