РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

МВ221

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20098750400188

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 16.11.2026г. до 16.12.2026г**. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Хасково ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот собственост на СВЕТОСЛАВА РОСЕНОВА МИТРЕВА с адрес гр. Хасково, ул. „Житница“ № 26, ет. 1 – трето лице придобило имот с възбрана, а именно:

1/5 /една пета/ **идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 77195.741.200.1.5** /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин четиридесет и едно точка двеста точка едно точка пет/; гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково; по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № РД-18-63/05.10.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект в сграда: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на имота: **гр. Хасково, п.к. 6300, ул. „Волга“ № 6** /шест/, **етаж 1** /едно/, самостоятелният обект се намира на първи етаж в сграда с идентификатор: 77195.741.200.1 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин четиридесет и едно точка двеста точка едно/, предназначение: Жилищна сграда- многофамилна; брой етажи: 3 /три/; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 77195.741.200 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин четиридесет и едно точка двеста/, предназначение: **ГАРАЖ**, брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ от **14.00 кв .м.** /четиринадесет квадратни метра/, **ведно с 1/5** /една пета/ **идеална част от югозападното складово помещение /зад гаража/ с площ 17,00 кв.м.** /седемнадесет квадратни метра/ **и съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж**, ниво 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 77195.741.200.1.4; под обекта: няма; над обекта: 77195.741.200.1.2; предишен идентификатор: няма.

- **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 1 321,63 евро /хиляда триста двадесет и едно евро и шестдесет и три евроцента/**

Всички желаещи да преглеждат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник и петък от 15.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе по местонахождение на имота. Управител на имота: Светослава Росенова Митрева с адрес гр. Хасково, ул. „Житница“ № 26, ет. 1, тел. 0889/569734.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBBGSF в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД**, по изп. дело № 20098750400188, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Хасково, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 17.12.2026г. в 11:10 ч.,** в сградата на Районен съд – Хасково. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково
20.10.2026г.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА СКЕРЛЕВА

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/