

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Милица Велева
рег. № 797 на КЧСИ
Район на действие - Окръжен съд Благоевград
Кантора: гр. Благоевград, ул. Васил Мечкуевски 22;
тел./факс: 073832341; e-mail: militsa.veleva@abv.bg

Изп. дело № 20207970400103 / 2020 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
за публична продан

Подписаната: **Милица Велева** - частен съдебен изпълнител с рег. № 797 на КЧСИ и район на действие **Окръжен съд Благоевград**, **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **07.10.2025 г. до 07.11.2025 г. до 17:00** часа включително, в канцеларията на Районен съд **Благоевград**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, принадлежащ на Павел Йорданов Стоянов изпълнително дело № **20207970400103/2020** г., за удовлетворяване вземането на **взискателя ВАЛЕРИ НИКОЛОВ ПОПОВСКИ**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 4, находящ се в жилищна сграда, блок № 14, на 3 *етаж*, построен върху общинска земя, квартал 13, по плана на Благоевград към 1986 г., улица Страцин № 2, съгласно пощенска номерация към 1986 г., със застроена площ на апартамента 108,34 кв.м., *при съсед:* СИ – двор, СЗ – стълбище, ЮИ – блок 15 /петнадесети/, ЮЗ – улица Страцин, отгоре - апартамент № 7, отдолу – апартамент № 1, **ВЕДНО** с прилежащото **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 4**, със застроена площ от 9,96 кв.м., *при съсед:* СИ – коридор, СЗ – мазе № 5 и № 6, ЮИ – склад № 3, ЮЗ – улица Страцин, отгоре – клуб, ГАРАЖ № 4, със застроена площ от 19,27 кв.м., *при съсед:* СИ – гараж № 5, СИ – блок № 13, ЮИ – гараж № 3, ЮЗ – улица Страцин, както и 7,6152 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта на имота е в размер на **152 400** лв. /*сто петдесет и две хиляди и четиристотин лева*/

Имотът има вписани следните **ТЕЖЕСТИ**: Договорна ипотека вписана в дв.вх. рег.№104, том 1, акт №27, възбрана, вписана в дв.вх.рег.№3672/03.09.2020г., акт №132, том 1 СВ Благоевград

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от **17.00 до 19.00** часа, през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Благоевград, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Направени предложения от **лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан**, предложения за цена **под началната**, както и предложения, **надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, СА НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ**

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на Районен съд - Благоевград, по изп. дело № 20207970400103/2020 г. в **запечатан плик**, в който всеки наддавач **посочва** предложената от него **цена с цифри и думи** и подава предложението си заедно с **вносната бележка** за внесения задатък в **запечатан плик**, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продан е **10 %** от посочената горе оценка, съгласно **чл. 489, ал.1** от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – **Милица Велева**, с рег. **797**, по сметка с IBAN: **BG24BWB179221018343203** при банка **Юробанк България АД**.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на 10.11.2025 г. от 9:00 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на Районен съд - Благоевград, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:
/Милица Велева/



