

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ А.ЗАГОРОВА, рег.№769
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОС гр. ТЪРГОВИЩЕ

О Б Я В Л Е Н И Е

гр. Търговище 09.07.2025 година

Подписаната АНЕЛИЯ ЗАГОРОВА, частен съдебен изпълнител с рег.№769 и с район на действие ОС гр. Търговище, обявявам на интересуващите се, че по изпълнително дело № 20247690401133 от 25.07.2025г. до 25.08.2025г. ще се проведе на определеното за това място в сградата на Районния съд в гр. Търговище, **публична продаж**, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот:

Недвижим имот, находящ се в град Търговище, община и област Търговище: ул. „Любен Каравелов“ № 21, обл. Търговище, а именно : Самостоятелен обект в сграда- жилище, апартамент на трети – втори жилищен етаж от триетажна жилищна сграда със самостоятелен вход с площ от 120 кв.м. с идентификатор №73626.509.242.1.2, с административен адрес в град Търговище, ул. „Любен Каравелов“ № 21, ет. 3, ап. 2, брой нива на обекта 1 и 2. Самостоятелен обект в сграда- гараж в сграда с площ от 18 кв.м. с идентификатор №73626.509.242.1.9, с административен адрес град Търговище, община и област Търговище: ул. „Любен Каравелов“ № 21, ет. 1, гараж 9, ведно с принадлежащите към тях стаичка на ниво на гаража предмет на продажбата и срещу него с площ от 9 кв.м., избено помещение под гаража и друго избено помещение под стаичката на ниво на гаража с площ съответно 18 кв.м. и 8 кв.м., с право на ползване на южната 1/3 част от тавана с лице към съседа Борис Цанев, ведно с 1/3 ид.ч. от общите части на сградата, заедно с 1/3 ид.ч. от поземления имот, в който са построени изброените сгради, а именно ПОЗЕМЛЕН ИМОТ- урбанизирана територия с площ от 447 кв.м., представляващ имот с идентификатор №73626.509.242, начин на трайно ползване: Ниско застрояване / до 10 м/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/17.06.2005г. на ИД на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР.

Начална цена от която ще започне наддаването **184 000,00,00лв.** /сто осемдесет и четири хиляди лв /

С длъжник РУМЕН ЙОВЧЕВ ЕФТИМОВ гр. Търговище.

За удовлетворяване вземането на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД гр.СОФИЯ.

Върху недвижимия имот има учредена законна ипотека на 21.05.2018г. в полза на Уникредит Булбанк АД и вписана възбрана от 19.06.2024г. за обезпечаване вземането на Уникредит Булбанк АД и НАП гр. Търговище.

Интересуващите се от **недвижимия имот** могат да се явят всеки присъствен ден и час за да прегледат книгата в кантората на , гр. Търговище ул.„Г.Бенковски“№1,вх.А, ет.2 /бивше лятно кино/ и в канцеларията на **Районния съд в гр Търговище.**

Всички желаещи да огледат **недвижимия имот** могат да сторят това в дните за оглед, а именно **вторник и четвъртък от 14,00 до 17,00 часа в гр. Търговище.** Задатъкът 10% върху началната цена на **продаваемия се недвижим имот** за участие в търга се внася предварително по с/ка на ЧСИ в Банка „ДСК“АД - клон Търговище, IBAN: BG74STSA93000011683281, BIC: STSABGSF с титуляр на сметката ЧСИ А.Загорова по **ИД№20247690401133.** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/

На **26.08.2025г. в 09,45 часа на определеното за това място в сградата на Районния съд** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492, ал.1 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

