

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора

Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415

Рег. № 765

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20237650403331

ИЗХ. №

150688

18.10.2025

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09.00 часа на 19.11.2025 г. до 17.00 часа на 19.12.2025 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, гр. Чирпан всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника „Боровец – К – Транс“ ЕООД с ЕИК 202830705, за удовлетворяване вземането на взыскателя „Тера Агра 11“ ЕООД с ЕИК 201758573, а именно:

3/4 ид. ч. /три четвърти идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63344.88.11 (шестдесет и три хиляди триста четиридесет и четири, точка, осемдесет и осем, точка, единадесет), с. Рупките, Общ. Чирпан, обл. Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18 - 330/06.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.10.2023 г., с адрес на поземления имот: с. Рупките, местност ЗАПАДНА ЗАИМКА, с площ от 9 040 кв. м. (девет хиляди и четиридесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 088011 (нула, осем, осем, нула, едно, едно), при съсед: 63344.91.224, 63344.86.224, 63344.87.159, 63344.88.10, 63344.88.500.

Началната цена, от която ще започне продажбата на посочената идеална част е в размер на 21 600 лв. (двадесет и една хиляди и шестстотин лева).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договор за наем, вписан в том 2, акт № 173/2010 год., дв. Вх. Рег. № 866 от 31.03.2010 год. – срок 7 год.; Договор за наем, вписан в том 5, акт № 202/2014 год., дв. Вх. Рег. № 4260 от 17.11.2014 год. – срок 10 год.; Договор за аренда, вписан в том 7, акт № 271/2016 год., дв. Вх. Рег. № 4304 от 26.09.2016 год. – срок 10 год. за 1/2 ид.ч.; Възбрана в полза на Стефан Христозов Тонев, вписана в том 1, акт № 114/2020 год., дв. Вх. Рег. № 3323 от 02.11.2020 год.; Възбрана в полза на „Глобал Колект Груп“ ЕООД, вписана в том 1, акт № 79/2022 год., дв. Вх. Рег. № 1689 от 11.05.2022 год.; Възбрана в полза на „Тера Агра 11“ ЕООД, вписана в том 2, акт № 126/2023 год., дв. Вх. Рег. № 5053 от 29.12.2023 год.; Възбрана в полза на „Глобал Колект Груп“ ЕООД, вписана в том 1, акт № 35/2024 год., дв. Вх. Рег. № 278 от 15.02.2024 год.;

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Чирпан всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при ”БАНКА ДСК” АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20237650403331.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, град Чирпан до 17.00 часа на 19.12.2025 г.

На 22.12.2025 г. в 10:00 часа в сградата на Районен съд, гр. Чирпан съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Гергана Илчева/

Радосвета Ганева
помощник частен
съдебен изпълнител