

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора

Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415

Частен съдебен изпълнител ГЕРГАНА ИЛЧЕВА
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Рег. № 765

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20247650400452

ИЗХ № 166904
16.11.2025

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **09.00 часа на 29.12.2025 г. до 17.00 часа на 29.01.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, гр. Раднево всички наднадателни предложения по публичната продажба на недвижими имоти собственост на длъжника Ангелина Андонова Михалева от гр. Раднево, за удовлетворяване вземането на вискателя „Уникредит Булбанк“ АД, а именно:

1. 7/36 ид. части /седем тридесет и шести идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61460.62.2 (шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, шестдесет и две, точка, две), гр. Раднево общ. Раднево, обл. Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/29.04.2005 г. на Изпълнителен директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.09.2014, адрес на имота: гр. Раднево, местност „Радойца“, с площ: 14 680 кв. м. (четиринадесет хиляди шестстотин и осемдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 62002 (шест, две, нула, нула, две) при съседи: 61460.62.3, 61460.62.36, 61460.62.22, 61460.62.26, 61460.62.1, а съгласно нотариален акт, представлява: НИВА, находяща се в землището на гр. Раднево, ЕКНМ 61460 (шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет), в местността „Радойца“ с площ от 14.682 дка (четиринадесет декара шестстотин осемдесет и два квадратни метра), четвърта категория, парцел 2 (две) от масив № 62 (шестдесет и две), съставляващ имот № 62002 (шест, две, нула, нула, две) по плана за земеразделяне, при граници и съседи: кад № 232 – Полски път, имот № 62001 на наследници на Димо Димов, имот № 62004 на наследници на Стоян Иванов Тенев, имот № 62003 на наследници на Георги Димов Косев.

Началната цена, от която ще започне продажбата на посочената идеална част е в размер на 8 945, 84 лв. (осем хиляди деветстотин четиридесет и пет лева и 84 ст.), съотв. на 4 573, 94 евро /четири хиляди петстотин седемдесет и три евро и 94 евроцента/.

2. 7/36 ид. части /седем тридесет и шести идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61460.34.12 (шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, тридесет и четири, точка, дванадесет), гр. Раднево общ. Раднево, обл. Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/29.04.2005 г. на Изпълнителен директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.09.2014, адрес на имота: гр. Раднево, местност „Чешмата“, с площ: 24 117 кв. м. (двадесет и четири хиляди сто и седемнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 36001 (три, шест, нула, нула, едно) при съседи: 61460.38.47, 61460.34.18, 61460.34.19, 61460.34.45, 61460.34.35, 61460.37.31, а съгласно нотариален акт, представлява: НИВА, находяща се в землището на гр. Раднево, ЕКНМ 61460 (шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет), в местността „Чешмата“, с площ от 24.121 дка (двадесет и четири декара сто двадесет и един квадратни метра) четвърта категория, парцел № 1 (едно), от масив № 36 (тридесет и шест), съставляващ имот № 36001 (три, шест, нула, нула, едно) по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 161 на Общинска земя на гр. Раднево, кад № 359 – Полски път, имот № 36002 на наследниците на Димо Драгиев Димитров, имот № 36008 на наследниците на Диньо Добрев Господинов. Ограничения при ползването на имота, основания: Главна водопроводна пътна мрежа. Над водопровода и на 3 м. от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и на трайни насаждения.

Началната цена, от която ще започне продажбата на посочената идеална част е в размер на 14 699, 07 лв. (четиринадесет хиляди шестстотин деветдесет и девет лева и 07 ст.), съотв. на 7 515, 52 евро /седем хиляди петстотин и петнадесет евро и 52 евроцента/.

3. 7/36 ид. части /седем тридесет и шести идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61460.18.8 (шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, осемнадесет, точка, осем), гр. Раднево общ. Раднево, обл. Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/29.04.2005 г. на Изпълнителен директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.09.2014, адрес на имота: гр. Раднево, местност „Мисулюмя“, с площ: 17 699 кв. м. (седемнадесет хиляди шестстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 18008 (едно, осем, нула, нула, осем) , при съседи: 61460.18.73, 61460.18.82, 61460.18.76, 61460.18.78, а съгласно нотариален акт, представлява: НИВА, находяща се в землището на гр. Раднево, ЕКНМ 61460 (шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет), в местността „Мисулюмя“, с площ от: 17.700 дка (седемнадесет декара и седемстотин квадратни метра), четвърта категория, парцел № 8 (осем), от масив № 18 (осемнадесет),

- съставляващ имот 18008 (едно, осем, нула, нула, осем) плана за земеразделяне, при граници и съсед: кад. № 198 Полски път, кад. № 216 – Канал, кад. № 189 – Канал, имот № 18009 на наследници на Слави Иванов Ганчев.

Началната цена, от която ще започне проданта на посочената идеална част е в размер на 10 785, 60 лв. (десет хиляди седемстотин осемдесет и пет лева и 60 ст.), съотв. на 5 514, 59 евро /пет хиляди петстотин и четиринадесет евро и 59 евроцента/.

Върху имотите са вписани тежести в следния ред: Договор за наем, с наемател „Михалев 2022“ ЕООД, вписана в том 1, акт № 56/2024 год., дв. Вх. Рег. № 233 от 07.02.2024 год., със срок – 10 стопански години; Възбрана в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, вписана в том 1, акт № 57/2024 год., дв. Вх. Рег. № 528 от 03.04.2024 год., поправена с вписване в том 1, акт № 121/2025 год., дв. Вх. Рег. № 1284 от 10.09.2025 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да ги купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Раднево всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на всеки от изнесените на публична продажба недвижими имоти предварително по сметка на ЧСИ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при "Банка ДСК" АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20247650400452.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, град Раднево до 17.00 часа на 29.01.2026 г. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 30.01.2026 г. в 10:00 часа в сградата на Районен съд, гр. Раднево съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....
ГЕРГАНА ИЛЧЕВА

Радосвета Ганева
помощник частен
съдебен изпълнител