

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора

Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415

Изн. дело № 20247650401812

Изн. № 22970/27.02.2026 год.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

по Изн. дело № 20247650401812

Подписаната Гергана Илчева – Частен съдебен изпълнител с рег. № 765 в РКЧСИ, с район на действие Окръжен съд, гр. Стара Загора, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че на осн. чл. 501 а – 501 е от ГПК и Наредба на МП № Н-3 от 06.04.2023 год. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието, на адрес: <https://zapori.mjs.bg>, ще се проведе ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ на следния недвижим имот, находящ се в гр. Казанлък, собственост на Цветан Илиев Иванов – длъжник по Изн. дело № 20247650401812 по описа на ЧСИ Гергана Илчева, за удовлетворяване вземането на вискателя „Колект БГ“ ЕАД с ЕИК 203693558, а именно:

Търговски обект със застроена площ от 29 кв.м (двадесет и девет квадратни метра), получен от преобразуването на Избено помещение № 25 (двадесет и пет), при съседни - изба № 26 и коридор, и Избено помещение № 26 (двадесет и шест), при съседни - изба № 25 и коридор, който търговски обект се намира в гр. Казанлък в ЖСК „Тимок“, построена с отстъпено право на строеж върху държавна земя в парцел I-първи в квартал 266 (двеста шестдесет и шести) на ул. „Ал. Стамболийски“ № 15 (петнадесет) по плана на гр. Казанлък.

/Изнесения на публичен търг имот не е заснет в одобрената за гр. Казанлък кадастрална карта/

Началната цена, от която започва публичната продажба е в размер на 10 123, 58 евро (десет хиляди сто двадесет и три евро и 58 евроцента).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотeka в полза на „Юробанк България“ АД, вписана в том 3, акт № 11/2008 год., дв. Вх. Рег. № 3613 от 03.06.2008 год., подновена с вписване от 30.05.2018г.; Възбрана в полза на „Юробанк България“ АД, вписана в том 1, акт № 27/2013 год., дв. Вх. Рег. № 526 от 30.01.2013 год.; Договор за песия, вписан в том 2, акт № 36/2020 год., дв. Вх. Рег. № 6040 от 16.11.2020 год., цедент „Юробанк България“ АД, пенсионер „Колект БГ“ ЕАД; Възбрана в полза на Районен съд – Стара Загора, вписана в том 3, акт № 42/2022 год., дв. Вх. Рег. № 5221 от 24.08.2022 год.; Възбрана в полза на Районен съд – Казанлък, вписана в том 3, акт № 151/2023 год., дв. Вх. Рег. № 7959 от 12.12.2023 год.; Възбрана в полза на Областна дирекция на МВР, вписана в том 2, акт № 92/2024 год., дв. Вх. Рег. № 3002 от 30.05.2024 год.; Възбрана в полза на „Колект БГ“ ЕАД, вписана в том 3, акт № 61/2024 год., дв. Вх. Рег. № 4821 от 21.08.2024 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в кантората на ЧСИ Гергана Илчева всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по продажбата, съдържаща информация за имота.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg> – Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира с електронен подпис от 09.00 часа на 08.04.2026 год. до 17.00 часа на 08.05.2026 год. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието: <https://zapori.mjs.bg> и да внесе предварително задатък от 10 % върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК по сметка на ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC: STSABGSF при "Банка ДСК" АД, гр. Стара Загора по Изн. дело № 20247650401812.

На основание Наредба № Н – 3/06.04.2023 год. на МП към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари – за всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП, а за юридически лица и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП;

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник. В случай, че наддаването се извършва от пълномощник, декларацията по т. 1 трябва да е подписана от упълномощителя.

На осн. чл. 501 г, ал. 4 от ГПК, съдебния изпълнител извършващ продажбата, оторизира или отказва оторизация на на регистриран наддавач в 5-дневен срок от регистрацията на наддавача. Съдебния изпълнител отказва оторизация ако не е внесен задатък, както и в случаите по чл. 490, ал. 1 от ГПК.

Наддаването се провежда онлайн с електронен подпис на участника и продължава 7 календарни дни в периода от 09.00 часа на 13.05.2026 год. до 17.00 часа на 19.05.2026 год. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието на <https://zapori.mjs.bg> в раздел „Електронна публична продажба“.

Срокът за регистрация приключва на 08.05.2026 год. След изтичане на срока за регистрация, следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване.

След края на търга, платформата за провеждане на търга изпраща съобщение до всички оторизирани наддавачи, в което се посочва достигнатата крайна цена. В първия работен ден след края на наддаването съдебния изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил най-високата цена. Купувачът е длъжен да внесе предложената от него цена по специалната сметка на съдебния изпълнител в двуседмичен срок от обявяването му за купувач, като приспадне внесения задатък. На осн. чл. 501 ж от ГПК покупката на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по ЗКИ.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/Гергана Илчева/

