

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 7, И.К. 415

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20237650401337

ИЗХ № 39954
21.05.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09.00 часа на 21.04.2026 г. до 17.00 часа на 21.05.2026 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Стара Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **Сребрина Георгиева Георгиева**, за удовлетворяване вземането на вискателя **„Банка ДСК“ АД**, със седалище и адрес на управление: град София, ул. „Московска“ № 19, с ЕИК 121830616, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор № 68850.502.254.3.82 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и две, точка, двеста петдесет и четири, точка, три, точка, осемдесет и две) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 65/30.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на имота: гр. Стара Загора, „Три чучура“ № 26 (двадесет и шест), бл. 26 (двадесет и шест), вх. „Г“ (буква „Г“), етаж 2 (две), ап. 82 (осемдесет и две), а съгласно нотариален акт - представлява Апартамент № „О“ /буква „О“/, който самостоятелен обект се намира на етаж 2 (две) в сграда с идентификатор № 68850.502.254.3 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и две, точка, двеста петдесет и четири, точка, три), предназначение: жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.502.254 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и две, точка, двеста петдесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 62,60 кв. м. (шестдесет и две цяло и шестдесет стотни квадратни метра), състоящ се от спалня, дневна, кухня, дрешник, пералня, баня – клозет, антре и балкони, при съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж: 68850.502.254.3.63 и 68850.502.254.3.83, под обекта: 68850.502.254.3.78, над обекта: 68850.502.254.3.86, при граници на апартамента по нотариален акт: от север – двор, от изток – стълбище и апартамент на Стефан Донков Стефанов, от юг – стълбищна площадка, апартамент на Стефан Донков Стефанов и двор, от запад – апартамент на Георги Танчев Иванов и двор, ЗАЕДНО с избено помещение № 2 (две), при граници: от север – двор, от изток – мазе на Димо Иванов Шопов, от юг – коридор, от запад – мазе на Миньо Вълев Минев, ЗАЕДНО с 1.018 % (едно цяло и осемнадесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, представляващо по нотариален акт – УПИ – парцел I (първи) в квартал 513 (петстотин и тринадесет) по плана на града.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на имота е в размер на 58 900, 82 евро /петдесет и осем хиляди деветстотин евро и 82 евроцента/.

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на вискателя „Банка ДСК“ ЕАД, вписана в том 6, акт № 185/2007 год., дв. Вх. Рег. № 7803 от 29.06.2007 год., подновена с вписване от 25.05.2017г.; Договорна ипотека в полза на вискателя „Банка ДСК“ ЕАД, вписана в том 10, акт № 173/2008 год., дв. Вх. Рег. № 11125 от 01.10.2008 год., подновена с вписване от 28.09.2018г.; Възбрана в полза на Георги Жеков Георгиев, вписана в том 3, акт № 270/2010 год., дв. Вх. Рег. № 6462 от 09.07.2010 год.; Възбрана в полза на „Булагро“ ЕООД, вписана в том 4, акт № 105/2010 год., дв. Вх. Рег. № 7307 от 03.08.2010 год.; Възбрана в полза на Теньо Динев Тамахяров, вписана в том 5, акт № 288/2010 год., дв. Вх. Рег. № 10580 от 02.11.2010 год.; Възбрана в полза на „Банка ДСК“ ЕАД, вписана в том 1, акт № 163/2013 год., дв. Вх. Рег. № 1367 от 15.02.2013 год.; Възбрана в полза на „Индустриалинвест“ АД, вписана в том 2, акт № 155/2013 год., дв. Вх. Рег. № 4136 от 19.04.2013 год.; Възбрана в полза на „Геострой Инженеринг“ ЕООД, вписана в том 3, акт № 139/2015 год., дв. Вх. Рег. № 10553 от 16.09.2015 год.; Възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в том 1, акт № 245/2023 год., дв. Вх. Рег. № 6763 от 19.05.2023 год.; Възбрана в полза на „ВиК“ ЕООД, вписана в том 3, акт № 5/2025 год., дв. вх. рег. № 9749/23.09.2025 год.;

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при „БАНКА ДСК“ АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20237650401337.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора до **17.00 часа на 21.05.2026 г.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 22.05.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал. 2 от ГПК).

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: _____



Гургана Илчева

Радосвета Ганева
помощник на частен
съдебен изпълнител