

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, етаж 415

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20237650401711

ИЗХ № 139284
12.10. 2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **09.00 часа на 17.11.2026 г. до 17.00 часа на 17.12.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Стара Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **Славка Иванова Петкова**, за удовлетворяване вземането на вискателя „Колект БГ“ АД, с ЕИК 203693558, а именно:

ОБЕКТ ЗА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ – РЕСТОРАНТ, находящ се в село Бяло поле, Община Опан, обл. Стара Загора, намиращ се на първия етаж на масивна двуетажна сграда/съставляваща имот с кад. № 200 (двеста) съгласно първичен документ за собственост – нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот № 130, том I, рег. № 922, дело № 98 от 17.03.2005 г. на Нотариус Стефка Чавдарова с рег. № 381 в Нотариалната камара/, построена с отстъпено право на строеж в югозападната част на общинско дворно място с площ от 2 170 кв. м. (две хиляди сто и седемдесет квадратни метра), съставляващо урегулиран поземлен имот – парцел XVI (шестнадесет) – „За ресторант, складкарница, клуб и кметство“ в квартал 50 (петдесет) по плана на с. Бяло поле, при граници на УПИ: от север – УПИ VIII – 186 и улица – тупик с о.т. 268-269, изток – улица с о.т. 269 – 129 и улица – тупик с о.т. 268-269, от юг – улица с о.т. 129 – 277, и от запад – УПИ XV “Църква“, който ресторант е със застроена площ от 206 кв. м. (двеста и шест квадратни метра) и се състои от търговска зала, кухненски блок и складово помещение, ЗАЕДНО с прилежащите му съответни идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху мястото.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на имота е в размер на 25 308,95 евро (двадесет и пет хиляди триста и осем евро и деветдесет и пет цента).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на „Юробанк България“ АД, вписана в том 1, акт № 98/2008 год., дв. Вх. Рег. № 613 от 25.01.2008 год., вписва се наново с вписване в том 5, акт № 170/2018 год., дв. Вх. Рег. № 13003 от 21.12.2018 год.; Договор за цесия, обезпечен с Договорна ипотека в полза на „Юробанк България“ АД, вписана на 25.01.2008г. и вписана наново с вписване от 21.12.2018г., цедент: „Юробанк България“ АД, цесионер: „Колект БГ“ АД, вписан в том 1, акт № 19, дв. вх. рег. № 10756/16.11.2020г.; Възбрана в полза на „БНП Париба Пърснъл Файненс“ АД, вписана в том 2, акт № 260/2012 год., дв. Вх. Рег. № 4817 от 15.05.2012 год.; Възбрана в полза на „Обединена българска банка“ АД, вписана в том 1, акт № 110/2013 год., дв. Вх. Рег. № 931 от 01.02.2013 год.; Възбрана в полза на „Юробанк България“ АД, вписана в том 4, акт № 13/2014 год., дв. Вх. Рег. № 10891 от 01.10.2014 год.; Възбрана в полза на „Еос Матрикс“ ЕООД, вписана в том 1, акт № 39/2019 год., дв. Вх. Рег. № 368 от 18.01.2019 год.; Възбрана в полза на „Юробанк България“ АД, вписана в том 3, акт № 160/2019 год., дв. Вх. Рег. № 12578 от 06.12.2019 год.; Възбрана в полза на „Колект БГ“ ЕООД, вписана в том 2, акт № 141/2023 год., дв. Вх. Рег. № 8453 от 12.09.2023 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаящите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева** с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при **БАНКА ДСК** АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20237650401711.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за вноса задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора до **17.00 часа на 17.12.2026 г.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **18.12.2026 г. в началото на работния ден** в сградата на Районен съд - гр. Стара Загора, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Елена Георгиева
помощник частен
съдебен изпълнител

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



/Гергана Илчева/