

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд ~~Стара Загора~~ ^{ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА}
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415 ^{Район на действие Окръжен съд Стара Загора}

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20217650400315

ИЗХ № 14568
23.10.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 30.10.2026 г. до 17.00 часа на 30.11.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд - град Казанлък всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжниците Васил Василев Георгиев и Танка Пенева Георгиева за удовлетворяване вземането на взыскателя, а именно:

180/610 кв. м. ид. части (сто и осемдесет/шестстотин и десет квадратни метра идеални части) от ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ от 610 кв. м. (шестстотин и десет квадратни метра), находящо се в с. Ягода, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора, съставляващо урегулиран поземлен имот XVIII - 1212 (осемнадесет за имот с планоснимачен номер хиляда двеста и дванадесет) в квартал 17 (седемнадесет) по подробния устройствен план на село Ягода, Община Мъглиж, област Стара Загора, одобрен със заповед № 132/11.03.1991 г., ведно с първи и втори жилищен етаж и с таванските помещения над тях от построената в дворното място триетажна масивна жилищна сграда (без сутеренния етаж, включващ една стая, коридор и гараж), с югозападно изложение и с вход от северозапад, при граници на дворното място: улица, УПИ XIX – 1211, УПИ X – 1213 и УПИ XVII – 1216.

В дворното място има изпълнена вертикална планировка, има изградени ВиК и ел. инсталация. Има огради по всички регулационни граници на имота: частично с телена мрежа с метални колони и частично от зидария от газобетонни блокчета.

Сутеренният етаж, включващ една стая, коридор и гараж, не е предмет на публичната продажба.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на имота е в размер на 32 000 евро /тридесет и две хиляди евро/.

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на взыскателя, вписана в том 1, акт № 130/2017 год., дв. Вх. Рег. № 4116 от 22.06.2017 год.; Възбрана, вписана в том 1, акт № 194/2019 год., дв. Вх. Рег. № 2210 от 12.04.2019 год.; Възбрана, вписана в том 3, акт № 1/2020 год., дв. Вх. Рег. № 6216 от 25.11.2020 год.; Възбрана, вписана в том 1, акт № 192/2021 год., дв. Вх. Рег. № 2039 от 31.03.2021 год.; Възбрана, вписана в том 1, акт № 35/2025 год., дв. Вх. Рег. № 424 от 28.01.2025 год.; Възбрана, вписана в том 4, акт № 119/2025 год., дв. Вх. Рег. № 8164 от 18.12.2025 год.; Възбрана, вписана в том 4, акт № 121/2025 год., дв. Вх. Рег. № 8166 от 18.12.2025 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Казанлък всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 94 FINV 9150 7115 2968 58 при "Първа Инвестиционна банка" АД по Изп. дело № 20217650400315.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - гр. Казанлък до **17.00 часа на 30.11.2026 г.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **01.12.2026 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд - гр. Казанлък, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи усстно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към усстно наддаване със стъпка в размер на един задатък/чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Елена Георгиева
помощник частен
съдебен изпълнител

