ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765
Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев" № 71,п.к. 415

Частен съдебен изпълнител ГЕРГАНА ИЛЧЕВА
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
рег. № 765

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20257650402279

ИЗХ № 14023
22.10 2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 18.12.2026 г. до 17.00 часа на 18.01.2027 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд – Чирпан, всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижими имоти, собственост на **длъжника СД „Ерато-СИК-Иванов, Станчева и съдружие" с ЕИК 833009751**, със седалище и адрес на управление: гр. Чирпан, ул. Крайна № 12, за удовлетворяване вземането на **взискателя**, а именно:

1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67074.64.25 (шестдесет и седем хиляди седемдесет и четири, точка, шестдесет и четири, точка, двадесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славянин, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД – 18 – 374/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Славянин, местност „БИОКОПАН", с площ: 3 004 кв. м. (три хиляди и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 064025, при съседи: 67074.53.466; 67074.64.27; 67074.64.26; 67074.64.24; 67074.64.23, представляващ по документ за собственост – Нива, находяща се в землището на село Славянин, Община Братя Даскалови, Област Стара Загора, в местността „Биокопан", с площ от 3, 004 кв.м. /три хиляди и четири квадратни метра/, седма категория, съставляваща имот № 064025 /шестдесет и четири хиляди и двадесет и пет/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 064023 на Маньо Минчев Гюмюшев; имот № 064024 на Иван Минчев Манев; кад. № 000466 – пътна мрежа; имот № 064027 на наследници на Таньо Манев Танев и имот № 064026 на Въла Недева Митева;

Началната цена, от която ще започне публичната продан за описания недвижим имот е в размер на 1 352 евро /хиляда триста петдесет и две хиляди евро/.

2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67074.37.6 (шестдесет и седем хиляди седемдесет и четири, точка, тридесет и седем, точка, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славянин, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД – 18 – 374/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Славянин, местност „КАДИРОВ ЯТАК", с площ: 3 993 кв. м. (три хиляди деветстотин деветдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Етерично – маслодайна култура; категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 037006, при съседи: 67074.37.5; 67074.37.525; 67074.37.421; 67074.37., представляващ по документ за собственост – Индустриална култура, находяща се в землището на село Славянин, Община Братя Даскалови, Област Стара Загора, в местността „Кадиров Ятак", с площ от 3, 993 кв.м. /три хиляди деветстотин деветдесет и три квадратни метра/, седма категория, съставляваща имот № 037006 /тридесет и седем хиляди и шест/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 000421 – Полски път; имот № 037005 на Стояна Недева Петрова; кад. № 000525 на МЗГ и имот № 037007 на ДПФ, с ограничение при ползването на имота, основание: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок;

Началната цена, от която ще започне публичната продан за описания недвижим имот е в размер на 1 800 евро /хиляда и осемстотин евро/.

3.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67074.23.28 (шестдесет и седем хиляди седемдесет и четири, точка, двадесет и три, точка, двадесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славянин, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД – 18 – 374/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Славянин, местност „ГОЛУШКА", с площ: 2 998 кв. м. (две хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива; категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 023028, при съседи: 67074.23.407; 67074.23.23; 67074.23.27; 67074.23.29; 67074.23.24, представляващ по документ за собственост – Нива, находяща се в землището на село Славянин, Община Братя Даскалови, Област Стара Загора, в местността „Голушка", с площ от 2 998 кв.м. /две хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/, девета категория,

съставляваща имот № 023028 /двадесет и три хиляди и двадесет и осем/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 023023 на Николай Стефанов Бойчев; имот № 023027 на Тотка Маринова Докова; имот № 023029 на наследници на Марин Коев Славов, кад. № 000407 – Полски път;

Началната цена, от която ще започне публичната продан за описания недвижим имот е в размер на 1352 евро /хиляда триста петдесет и две хиляди евро/.

4.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67074.33.4 (шестдесет и седем хиляди седемдесет и четири, точка, тридесет и три, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славянин, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД – 18 – 374/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Славянин, местност „ОЗЕМЛЕНОТО“, с площ: 4 000 кв. м. (четири хиляди квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Етерично – маслодайна култура; категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 033004, при съседи: 67074.33.413; 67074.33.3; 67074.33.129, представляващ по документ за собственост – Индустриална култура, находяща се в землището на село Славянин, Община Братя Даскалови, Област Стара Загора, в местността „Оземленото“, с площ от 4 000 кв.м. /четири хиляди квадратни метра/, девета категория, съставляваща имот № 033004 /тридесет и три хиляди и четири/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 000129 – обсл. На СГ на МЗГ; кад. № 000413 – Местен път на Общината и имот № 033003 на Гено Недев Койчев, с ограничение при ползването на имота, основание: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок;

Началната цена, от която ще започне публичната продан за описания недвижим имот е в размер на 1 800 евро /хиляда и осемстотин евро/.

5.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47665.42.31 (четиридесет и седем хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, четиридесет и две, точка, тридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Медово, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД – 18 – 532/22.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Медово, местност „СТАРИ ЛОЗЯ“, с площ: 3 600 кв. м. (три хиляди и шестстотин квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива; категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 042031, при съседи: 47665.42.42; 47665.42.32; 47665.42.24; 47665.42.30, представляващ по документ за собственост – Лозе, находящо се в землището на село Медово, Община Братя Даскалови, Област Стара Загора, в местността „Стари лозя“, с площ от 3, 600 кв.м. /три хиляди и шестстотин квадратни метра/, пета категория, съставляваща имот № 042031 /четиридесет и две хиляди и тридесет и едно/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 042024 – Полски път; имот № 042032 на наследници на Злата Пеева Райнова; имот № 042024 – наследници на Андрея Маринов Танев; имот № 042030 на Вълю Иванов Аламански, с ограничение при ползването на имота, основание: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок;

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на 1 616 евро /хиляда шестстотин и шестнадесет евро/.

Върху имотите са вписани тежести в следния ред: Възбрана в полза на Ромфарм Компани ООД, вписана в том 2, акт № 32/2025 год., дв. Вх. Рег. № 2686 от 18.06.2025 год.; Възбрана в полза на взискателя Венжор Агро ООД, вписана в том 2, акт № 116/2025 год., дв. Вх. Рег. № 3898 от 09.09.2025 год.; Възбрана в полза на Росагрофонд ООД, вписана в том 3, акт № 36/2025 год., дв. Вх. Рег. № 5538 от 18.12.2025 год.; Възбрана в полза на Ромфарм Компани ООД, вписана в том 3, акт № 37/2025 год., дв. Вх. Рег. № 5539 от 18.12.2025 год.;

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продан. Желаещите да ги купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Чирпан всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.
За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена за всеки от изнесените на продан недвижими имоти предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN BG 91 STSA 93 00 00 15 7888 88, открита в „Банка ДСК“ АД** по **Изп. дело № 20257650402279.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Чирпан до **17.00 часа на 18.01.2027 г.** Наддавателни

предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 19.01.2027 г. в 10.00 часа в сградата на Районен съд, гр. Чирпан, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: ..... /Гергана Илчева/

Елена Георгиева
помощник частен
съдебен изпълнител