



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865**  
**Район на действие Окръжен съд Стара Загора**  
**Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399**

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**изп. дело №. 20208650400434**

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **10.06.2025 г. до 10.07.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в с. Преславен, общ. Стара Загора, собственост на ИВАН ПЕЕВ ИВАНОВ - длъжник по изп. дело № 20208650400434, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА, а именно:

**1. ¼ идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI-329**, в квартал 51 по план за регулация на село Преславен, община Стара Загора, област Стара Загора, с площ от 606 кв.м, отреден за жилищно застрояване, при съсед: улица, УПИ Х-328 и землищна граница.

**Цената, от която започва проданта, е в размер на 1880 /хиляда осемстотин и осемдесет/ лева за продаваната идеална част.**

**Тежести за имота:** Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 19.12.2024 г., т. 4, акт № 32, вх. рег. № 13370, дв. вх. рег. № 13322.

**2. ¼ идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-341**, в квартал 52 по план за регулация на село Преславен, община Стара Загора, област Стара Загора, с площ от 1039 кв.м, отреден за жилищно застрояване, при съсед: улица, улица, УПИ VI-342 и УПИ IV-366.

**Цената, от която започва проданта, е в размер на 3220 /три хиляди двеста и двадесет/ лева за продаваната идеална част.**

**Тежести за имота:** Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 19.12.2024 г., т. 4, акт № 32, вх. рег. № 13370, дв. вх. рег. № 13322.

**3. ¼ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 397**, в квартал 51, 52 по план за регулация на село Преславен, община Стара Загора, област Стара Загора, с площ от 472 кв.м, представляващо улица, при съсед: улица, улица, УПИ XI-329 и УПИ V-341.

**Цената, от която започва проданта, е в размер на 1464 /хиляда четиристотин шестдесет и четири/ лева за продаваната идеална част.**

**Тежести за имота:** Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 24.01.2025 г., т. 1, акт № 51, вх. рег. № 541, дв. вх. рег. № 529.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имотите. Всички желаещи да прегледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението им.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBVBGSF по изп. дело **20208650400434**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **11.07.2025 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един зададък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

08.05.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....  
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/