



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело №. 20138650400386

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересующите се, че **от 06.07.2025 г. до 06.08.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в с. Горно Ботево, общ. Стара Загора, включен в наследствената маса, останала от наследодателя АТАНАСКА СТОЯНОВА ГЕНЕВА - длъжник по изп. дело № 20138650400386, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ЕОС МАТРИКС ЕООД, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ по скица от 850 кв.м, находящ се в село Горно Ботево, община Стара Загора, област Стара Загора, представляващ **УПИ V-385**, в квартал 54, **ВЕДНО** с едноетажна паянтова жилищна сграда, със застроена площ от 60 кв.м, както и с всички подобрения в имота, при граници на УПИ: от север – УПИ III-384 и УПИ IV-387, от изток – УПИ XXIV-386 и улица - тупик, от юг – УПИ VI-380 и от запад – УПИ II-383 и УПИ III-381.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 6400 /шест хиляди и четиристотин/ лева.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 12.07.2013 г., т. 3, акт № 195, вх. рег. № 7290, дв. вх. рег. № 7248.

Интересующите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжката по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, **IBAN: BG35CECB97905072027800**, BIC CECBBSGF по изп. дело № 20138650400386.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **07.08.2025 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един зададък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

16.06.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

