



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

Изпълнително дело №: 20138650400104
Изходящ №: 8679 / 20.04.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20138650400104

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **27.06.2026 г. до 27.07.2026 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Казанлък, ул. Паисий Хилендарски, № 16 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в гр. Крън, община Казанлък, област Стара Загора, местност Хаджиеви орехи, собственост на ТЕМЕНУГА ДЕЧКОВА СТИВЪН - длъжник по изп. дело № 20138650400104 по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на взискателя по делото ОД НА МВР ГР. СТАРА ЗАГОРА, а именно:

1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40292.42.6, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Крън, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-21/03.01.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 5404 кв. м, находящ се в град Крън, община Казанлък, област Стара Загора, местност ХАДЖИЕВИ ОРЕХИ, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 042006, при съседни: 40292.42.7, 40292.42.5, 40292.46.27, 40292.42.17, 40292.42.15.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на 1677.04 /хиляда шестстотин седемдесет и седем и четири евроцента/, евро за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на взискателя вписана в СВ Казанлък на 29.09.2025 г., т. 3, акт № 120, вх. рег. № 5831, дв. вх. рег. № 5831; Възбрана в полза на ЕВН България Електроснабдяване ЕАД, вписана в СВ Казанлък на 29.11.2019 г., т. 3, акт № 156, вх. рег. № 7660, дв. вх. рег. № 7658.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по продажбата, съдържащи подробна информация за имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, **IBAN: BG35CECB97905072027800**, BIC CECBBS33, по изп. дело № 20138650400104.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Казанлък, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **28.07.2026 г.** в началото на работния ден в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Казанлък, съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един зададък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

20.04.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

