



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865**

Район на действие Окръжен съд Стара Загора

Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

Изпълнително дело №: 20208650400320

Исходящ №: 15166 / 24.07.2026 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

изп. дело №. 20208650400320

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересувашите се, че от **14.08.2026 г. до 14.09.2026 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Казанлък, ул. Паисий Хилендарски, № 16 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се с. Търничени, община Павел баня, местност Под корията, собственост на ИВЕЛИН ХРИСТОВ СТОЯНОВ - длъжник по изп. дело № 20208650400320 по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ОД НА МВР ГР. СТАРА ЗАГОРА, а именно:

**½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73688.37.13**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Търничени община Павел баня, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1440/07.08.2018 г. а ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЕТЕРИЧНО-МАСЛОДАЙНА КУЛТУРА, с площ от 3173 кв.м, находящ се в село Търничени, община Павел баня, област Стара Загора, местност Под корията, категория на земята при неполивни условия: 5, номер по предходен план: 037013, при съседи: 73688.45.9901, 73688.37.5, 73688.37.12, 73688.37.6, 73688.37.14.

**Цената, от която започва проданта, е в размер на 636 /шестстотин тридесет и шест/ евро за продаваната идеална част.**

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Казанлък на 01.06.2026 г., т. 2, акт № 100, вх. рег. № 3612, дв. вх. рег. № 3612; Договор за аренда вписан в СВ Казанлък на 05.10.2017 г., т. 3, акт № 273, вх. рег. № 6749, дв. вх. рег. № 6744 – за срок от 10 г.; Възбрана в полза на Гаранционен фонд, вписана в СВ Казанлък на 13.07.2022 г., т. 2, акт № 159, вх. рег. № 4180, дв. вх. рег. № 4179; Анекс/доп. споразумение към договор за аренда вписан в СВ Казанлък на 13.01.2025 г., т. 1, акт № 30, вх. рег. № 126, дв. вх. рег. № 126 - за срок от 7 г.;

Интересувашите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта, съдържащи подробна информация за имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECB BG SF, по изп. дело № 20208650400320.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Казанлък, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **15.09.2026 г.** в началото на работния ден в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Казанлък, съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

24.07.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....

/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/