

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ДИМИТЪР СТОЕВ ДИМИТРОВ -РЕГ.№867
с район на действие ОС Стара Загора Кантора гр.Казанлък ул."Иван Вазов" № 3 ет.2 офис
3-4

Тел.: 0431/ 6 32 91, 0888/ 898579

О Б Я В Л Е Н И Е

По изп.д.№20258670400147

Подписаният **ДИМИТЪР СТОЕВ ДИМИТРОВ** - частен съдебен изпълнител, рег.№867, район на действие ОС Стара Загора, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.09.2025 г. до 23.10.2025г.** **включително** ,в КАНЦЕЛАРИЯТА НА РАЙОНЕН СЪД – КАЗАНЛЪК ще се приемат наддавателни предложения по **продам** на описаният по-долу недвижим имот собственост на длъжника **ИРИНА АТАНАСОВА КЪНЕВА** за удовлетворяване вземането на **ЛЕВ КРЕДИТ ЕООД** , а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **18157.501.64** /осемнадесет хиляди сто петдесет и седем точка петстотин и едно точка шестдесет и четири / нахоящ се в гр.Гурково обл.Ст.Загора по КKKP одобрени със Заповед РД -18-3/18.01.2010 г. на Изп.Директор на АГKK с последно изменение на КKKP - няма извършено изменение КKKP със заповед, с адрес на ПИ : гр.Гурково ул.“Никола Вапцаров“ №5/пет/ с площ на ПИ – 591.00 /петстотин деветдесет и един / кв.м. по скица , а по документ за собственост 575 кв.м.с предназначение на територията „Урбанизирана „ с Начин на трйно ползване „Ниско застрояване/ до 10 м/“ предишен идентификатор няма с номер по предходен план 64 /шестдесет и четвърти/ в кв. 5 /пети/ парцел XI единадесети / при съседи : ПИ с идентификатори 18157.501.964; 18157.501.420; 18157.501.70; 18157.501.421 и 18157.501.69

ЗАЕДНО със СГРАДИТЕ и попадащи в имота :

- 1.СГРАДА с идентификатор 18157.501.64.1 със ЗП от 64 кв.м. брой етажи 2 предназначение **ЖИЛИЩНА СГРАДА – еднофамилна**
2. СГРАДА с идентификатор 18157.501.64.2 със ЗП от 17 кв.м. брой етажи 1 предназначение **ЖИЛИЩНА СГРАДА – еднофамилна**
3. СГРАДА с идентификатор 18157.501.64.3 със ЗП от 6 кв.м. брой етажи 1 предназначение **Друг вид сграда за обитаване.**
- 4.СГРАДА с идентификатор 18157.501.64.4 със ЗП от 30 кв.м. брой етажи 1 предназначение **Друг вид сграда за обитаване.**
5. СГРАДА с идентификатор 18157.501.64.5 със ЗП от 22 кв.м. брой етажи 1 предназначение **ЖИЛИЩНА СГРАДА – еднофамилна.**
6. СГРАДА с идентификатор 18157.501.64.6 със ЗП от 27 кв.м. брой етажи 1 предназначение **Постройка на допълващо застрояване.**
7. СГРАДА с идентификатор 18157.501.64.7 със ЗП от 37 кв.м. брой етажи 1 предназначение **Друг вид сграда за обитаване.**
- 8.СГРАДА с идентификатор 18157.501.64.8 със ЗП от 24 кв.м. брой етажи 1 предназначение **Постройка на допълващо застрояване.**
- 9.СГРАДА с идентификатор 18157.501.64.9 със ЗП от 10 кв.м. брой етажи 1 предназначение **Постройка на допълващо застрояване.**

Както и всички други подобрения и приращения в имота

СГРАДИТЕ с идентификатори 18157.501.64.1 –първи етаж ; 18157.501.64.2; 18157.501.64.3; са обединени в едно жилищно пространство , като към СГРАДА с идентификатор 18157.501.64.3 е пристроена **НОВА ПРИСТРОЙКА** със замерена площ 53.00 кв.м. с предназначение за жилищни нужди състояща се от едно помещение с баня и тоалетна За тази пристройка не бяха представени строителни книжа

Начална цена ,от която ще започне наддаването по проданта на имота включващ земя и сгради е 87 166,40 лв. / осемдесет и седем хиляди сто шестдесет и шест лева и четиридесет стотинки / представляваща 80% от приетата пазарна цена на имота

Върху имота има вписани следните тежести :

ВЪЗБРАНА в полза на вискателя вх.рег.№4572/05.08.2025 г. том 3 акт 22 по настоящето изп. дело

ДОГОВОРНА ИПОТЕКА в полза на вискателя вх. рег.№970/21.02.2025 г. том 1 акт 48

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък от 10.30ч. до 11.30 ч. през времетраенето на проданта след уговорка с ЧСИ-Д.Димитров

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването се внася предварително по сметката на Частния съдебен изпълнител в АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД BG44BUIN71455090392415 BIC BUINBGSF задатък в размер на 10% от началната цена , като за основание в платежния документ се посочва задатък по публична продажба по и.д.№ 20258670400147

На основание чл.489 ал.2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предлаганата от него цена с думи и цифри и да подаде подписано предложението си, ведно с банковото бордеро за платен задатък в запечатан плик в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАЗАНЛЪК не по -късно от края на работното време за РС КАЗАНЛЪК на 23.10.2025 г. Всеки наддавач може да прави само едно наддавателно предложение .Оттегляне на постъпили наддавателни предложения могат да се извършват най-късно в този срок

Всички наддавателни предложения за цена под началната цена посочена в обявлението или надвишаващи началната цена с по-вече от 30 на сто са недействителни.

На основание чл.492 ал.1 ГПК в 09.00 часа на следващият работен ден след приключване на проданта /24.10.2025г/ на определеното за целта място в сградата на РАЙОНЕН СЪД – КАЗАНЛЪК , съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения за всеки един от имотите и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най-висока цена за имота.Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък , съдебният изпълнител пристъпва към устно наддаване и отразява в протокола постъпилите предложения до изчерпване на предложенията , след което за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. **КУПУВАЧЪТ Е ДЛЪЖЕН В ДВУСЕДМИЧЕН СРОК ОТ ОБЯВЯВАНЕТО МУ ЗА КУПУВАЧ ДА ВНЕСЕ ПРЕДЛОЖЕНАТА ОТ НЕГО ЦЕНА , КАТО ПРИСПАДНЕ ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТЪК ИЛИ ГУБИ ТОЗИ ЗАДАТЪК.**

За суми над 30 000 лв. наддавачът обявен за купувач представя декларации по чл.66 ал.2 от ЗМИП за произход на средствата

15.09 .2025 год.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/Димитър Димитров/

