



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 868
РУМЯНА МАНДЖУРОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА
Казанлък

ИЗП. Д. № 20258680400376

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20258680400376 Първа публична продажба на имущество собственост на съделителите Цветан Николаев Момчилов и Александрина Антонова Караколева

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.504.74.4.8 / тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и четири точка седемдесет и четири точка четири точка осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък одобрени със Заповед РД 18-88/26.11.2015г на Изпълнителния директор на АГКК, без последващо изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект, с адрес гр.Казанлък ул.Цар Иван Шишман № 19 вх.А ет. 3 ап.8 , който самостоятелен обект се намира в многофамилна жилищна сграда с идентификатор 35167.504.74.4 , с предназначение – жилище, апартамент, на едно ниво, с площ от 70.37 кв.м., при граници : на същия етаж 35167.504.74.4.8 , 35167.504.74.4.9 , под обекта: 35167.504.74.4.5 и над обекта : 35167.504.74.4.11

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 71 440 лв / седемдесет и една хиляди четиристотин и четиридесет кв.м./

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 14.10.2025г . до 14.11.2025г в Районен съд Казанлък, с адрес Казанлък 6100, ул. Паисий Хилендарски 16
Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 17.11.2025г в 10 часа в Районен съд Казанлък.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: учредено пожизнено право на ползване върху целия недвижим имот , в полза на Антон Николов Караколев, вписан вх.рег 3120 акт 9 т.10 нд 1894/12.04.2013 г. АВ Служба по вписванията РС Казанлък , искова молба за делба, вписана т. 2 акт 177 /02.08.2023г АВ Служба по вписвания Казанлък

гр.Казанлък, ул."Славянска" № 6 , ет.1 оф.3, chsi_868@abv.bg тел.0431/64359, моб. 0888 377678

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Казанлък, адрес Казанлък 6100, ул. Паисий Хилендарски 16 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител РУМЯНА МАНДЖУРОВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА, адрес на кантората гр.Казанлък, ул."Славянска" № 6, ет.1 оф.3, chsi_868@abv.bg тел.0431/64359, моб. 0888 377678, сметка: IBAN BG29STSA93000014931166, BIC: STSABGSF по изпълнително дело № 20248680400107

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Казанлък, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Когато имот е изнесен на публична продан като неподеляем, всеки съделител в делбата има право да изкупи имота, при условията на чл.505 ГПК. Ако няколко съделителя искат да изкупят имота при условията на чл. 505 ал.1 ГПК, се извършва нова продан само между тях, при първоначална цена-предложената най-висока при първата продан. Тя продължава една седмица, и се извършва по общите правила.

Казанлък

ЧСИ Румяна Манджурова

