

О Б Я В Л Е Н И Е

По ид 20258680400381 по описа на ЧСИ Румяна Манджурова

Подписаната **РУМЯНА МАНДЖУРОВА** - частен съдебен изпълнител, рег. №868, район на действие ОС Стара Загора, на основание чл. 494 ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9,00 часа на 03.06.2026г. до 17.00 часа 03.07.2026г г.**, в канцеларията на Районен съд Казанлък, ще се приемат наддавателни предложения по публичната продан на следния недвижим имот, принадлежащ на съделителите Неждет Зекерия Яшар, Гюназ Назим Яшар, Станислав Иванов Иванов :

1. Поземлен имот с идентификатор 38563.51.27 (тридесет и осем хиляди петстотин шестдесет и три, точка, петдесет и едно, точка, двадесет и седем), находящ се в землището на с. Копринка, община Казанлък, област Стара Загора, местност „Каваккър“, с площ от 2021 (две хиляди двадесет и един) квадратни метра, с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - трета, при съседни: 38563.51.275, 38563.51.29, 38563.51.169, 38563.51.170, 38563.51.119 и 38563.51.28.

Начална цена, от която започва наддаването е 2240 евро

Върху имота е вписан договор за наем на земеделска земя с ТРОН ЕООД, вх.рег.3040/31.05.2024г т.2 акт 69 АВ , служба по вписванията РС Казанлък , за срок от 10 години

2. Поземлен имот с идентификатор 38563.54.21 (тридесет и осем хиляди петстотин шестдесет и три, точка, петдесет и четири, точка, двадесет и едно), находящ се в землището на с. Копринка, община Казанлък, област Стара Загора, местност „Каваккър“, с площ от 3002 (три хиляди и два) квадратни метра, с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - трета, при съседни: 38563.54.171, 38563.54.48, 38563.54.174, 38563.54.5 и 38563.54.154 –

Начална цена, от която започва наддаването е 3360 евро

Върху имота е вписан договор за наем на земеделска земя с ТРОН ЕООД, вх.рег.3040/31.05.2024г т.2 акт 69 АВ , служба по вписванията РС Казанлък , за срок от 10 години

3. Поземлен имот с идентификатор 38563.125.17 (тридесет и осем хиляди петстотин шестдесет и три, точка, сто двадесет и пет, точка, седемнадесет), находящ се в землището на с. Копринка, община Казанлък, област Стара Загора, местност „Тунджалъка“, с площ от 8503 (осем хиляди петстотин и три) квадратни метра, с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - трета, при съседни: 38563.125.16, 38563.125.183, 38563.125.18 и 38563.125.505 –

Начална цена, от която започва наддаването е 11200 евро

Върху имота е вписан договор за наем на земеделска земя с ТРОН ЕООД, вх.рег.3040/31.05.2024г т.2 акт 69 АВ , служба по вписванията РС Казанлък , за срок от 10 години

4. Поземлен имот с идентификатор 38563.61.5 / тридесет и осем хиляди петстотин шестдесет и три, точка, шестдесет и едно, точка, пет/), находящ се в землището на с. Копринка, община Казанлък, област Стара Загора, местност „Кавакър“, с площ от 2097 кв.м., / две хиляди и деветдесет и седем кв.м./ с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - трета, при съседни : 38563.61.6, 38563.60.177, 61563.60.176 –
Начална цена от която започва наддаването е 2320 евро

Върху имота е вписан договор за наем на земеделска земя с ТРОН ЕООД, вх.рег.3040/31.05.2024г т.2 акт 69 АВ, служба по вписванията РС Казанлък, за срок от 10 години

Всички желаещи да огледат описаните недвижими имоти, могат да го направят всеки присъствен петък от времетраенето на публичната продажба, след предварителна уговорка.

Книжката за участие и б.бордеро за внесения задатък се приемат в канцеларията при Районен съд Казанлък, всеки присъствен ден от времетраенето на продажбата.

На основание чл.489 ал.1 ГПК се внася задатък от 10 % за участие в публичната продажба, който се превежда предварително по сметка на съдебния изпълнител, както следва : **IBAN № BG 29STSA93000014931166 БАНКА ДСК ФЦ КАЗАНЛЪК**, като се посочва номера, годината, района на изпълнителното дело, име / наименование на вносителя. Внесените за участие в продажбата задатъци се връщат след изрична молба до ЧСИ с посочване на банкова сметка, по която за се извърши плащането.

На основание чл.489 ал.2 ГПК, всеки наддавач следва да посочи предлаганата от него цена с думи и цифри и да подаде предложението си, ведно с квитанцията на платен задатък в запечатан плик, които се въвеждат в регистър в РС КАЗАНЛЪК

Всички наддавателни предложения за цена под началната цена са недействителни, както и тези които надхвърлят същата с повече от 30%, и наддавателните предложения, направени от лицата, посочени в чл.490 ГПК, във вр.с чл.185 ЗЗД.

На основание чл.492 ал.1 ГПК в 10,00 часа, в деня, следващ деня на продажбата, съдебния изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения и купувача в присъствие на явилите се наддавачи, в сградата на РС Казанлък. В случай, че при обявяване на купувач, някой от явилите се наддавачи предложи цена, по – висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител пристъпва към устно наддаване.

За всички преводи на суми над 15 000 евро /левовата равностойност на 29 337.44 лева /, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.

Когато имот е изнесен на публична продажба като неподеляем, всеки съделител в делбата има право да изкупи имота, при условията на чл.505 ГПК. Ако няколко съделителя искат да изкупят имота при условията на чл. 505 ал.1 ГПК, се извършва нова продажба само между тях, при първоначална цена-предложената най-висока при първата продажба. Тя продължава една седмица, и се извършва по общите правила.

КАЗАНЛЪК

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ Румяна Манджузова /

