



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 868
РУМЯНА МАНДЖУРОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА
Изх. № 12786/ 30.07.2026г
Казанлък, 30.07.2026г

ИЗП. Д. № 20268680400140

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20268680400140, Първа публична продажба на имущество собственост на ДОМИНИК АЛЕКСАНДРОВ АНГЕЛОВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61460.504.396.1.11 - шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет точка петстотин и четири точка триста деветдесет и шест точка едно точка единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Раднево обл.Стара Загора, одобрение със Заповед № РД-18-12/29,04,2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, без последващи изменения, с адрес на самостоятелния обект гр.Раднево ул.Еделвайс" № 8/ осем/ ет.4 / четири/ ап.11 / единадесет/, който СОС се намира на етаж 4 / четири/ , в сграда с идентификатор 61460.504.396.1-многофамилна жилищна сграда на 5 етажа.Предназначение на самостоятелния обект -жилище, апартамент, на едно ниво, с площ от 72.17 кв.м./ седемдесет и две цяло и седемнадесет кв.м./ с принадлежащото избено помещение № 11/ единадесет/ и таванско помещение № 11 / единадесет/, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж- 61460.504.396.1.10, под обекта 61460.504.396.1.8 и над обекта 61460.504.693.1.14

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 31 120 евро / тридесет и една хиляди сто и двадесет евро/

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 17.08.2026г. до 17.09.2026г в Районен съд Раднево, с адрес Раднево 6260, ул. "Тачо Даскалов" №1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 30.09.2025г. от 10:30ч. в Районен съд Раднево.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Възрана, вписана вх.рег.407/02.04.2025г т.1 акт51 в полза на Си Ейч /Люксембург/ САРЛ, / CH Luxsemburg SARL/, възбрана, вписана вх.рег.493/14.04.2026г т.1 акт 31 в полза на Взискателя по делото, Договор за особен залог на вземане, вписан т.1 акт108/2024г.вх.рег.1568/01.10.2024г, заличен вх.рег.197/17.02.2026г т.1 акт17/2025г договор за цесия, вписан т.1 акт 40/2024 вх.рег.1976/04.12.2024г. дог.ипотека, вписана вх.рег.1990/05.12.2019г т.1 акт 34 АВ Раднево,

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на гр.Казанлък, ул."Славянска" № 6, ет.1 оф.3, chsi_868@abv.bg тел.0431/64359, моб. 0888 377678

Районен съд Раднево, адрес Раднево 6260, ул. "Тачо Даскалов" №1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки присъствен петък от 14 ч. до 16 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /зalogът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител РУМЯНА МАНДЖУРОВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА, адрес на кантората гр.Казанлък, ул."Славянска" № 6, ет.1 оф.3, chsi_868@abv.bg тел.0431/64359, моб. 0888 377678, сметка: IBAN BG29STSA93000014931166, BIC: STSABGSF по изпълнително дело № 20258680400158.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Раднево, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

РУМЯНА МАНДЖУРОВА

Изготвил: Mandjurova

