

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20258690400098

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **9:00 часа на 25.07.2025г. до 17:00 часа на 25.08.2025г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Митко Колев Митков, гр. Стара Загора, за удовлетворяване вземането на Иван Тенев Иванов, представляващ:

1/4 ид.ч. /една четвърт идеална част/ от: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идент. 68850.503.23.1.55 по КKKP на Стара Загора, одобрени със Заповед РД 18 65/30.05.2008г. на ИД на АГКК, с адрес на СОС: Стара Загора, ул. Августа Траяна №14, вх. А, ет. 7, който СОС се намира на етаж 7 в сградата с идент. 68850.503.23.1, с предназначение: жилищна сграда многофамилна, брой етажи 12, сградата е разположена в ПИ с идент. 68850.503.23, с предназначение на СОС: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сградата със смесено предназначение, брой нива 1, с площ от 86кв.м., с прилежащи части: избено помещение 18, при съседни СОС: на същия етаж: 68850.503.23.1.56, 68850.503.23.1.21, под обекта: 68850.503.23.1.52, и над обекта: 68850.503.23.1.58. СОС представлява АПАРТАМЕНТ № 55, и се състои от ДВЕ СПАЛНИ, ДНЕВНА, СТОЛОВА с КУХНЕНСКИ БОКС, БАНЯ, КЛОЗЕТ, АНТРЕТА И БАЛКОН, при граници на апартамента: север – апартамент, изток – двор, юг – стълбище и апартамент, запад – двор, ЗАЕДНО с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №18, с площ съгласно данъчна оценка кв.м., при граници на мазето: север – мазе, изток – коридор и мазе, юг – двор, и запад – двор, ЗАЕДНО с 1,403% ид.части от общите части на сградата и от общите помещения, както и заедно със съответните идеални части от ПРАВОТО на СТРОЕЖ върху поземления имот, в който е построена сградата. Имотът няма съвременни подобрения. **НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 27 400лв. /двадесет и седем хиляди и четиристотин лева/.**

Върху имота има следните тежести: Договорна ипотека вх.рег. №6425/26.06.2024г., т. 4, №27, н.д. 3261/26.06.2024г., дв.вх.рег. 6404/26.06.2024г. в полза на вискателя по делото; Възбрана акт № 176, вх.рег. 2360, дв.вх.рег. 2372, том 1 от 19.03.2025г. в полза на вискателя по делото;

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в канцеларията на Районен съд – Стара Загора по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в Районен съд – Стара Загора, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки вторник и четвъртък, от 10 до 16 часа, през времетраенето на проданта. Телефон на назначения пазач – 0988/ 34 96 66 /Митко Колев Митев/. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20258690400098. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд – Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.**

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

На 26.08.2025г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора в сградата на Районен съд - гр. Стара Загора съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

Ивелина Биволова