

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ
ПО ИЗП. ДЕЛО № 20248690400396

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **9:00 часа на 16.07.2025г. до 17:00 часа на 16.08.2025г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Казанлък ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника Богомила Стефанова Стефанова, гр. Шипка, за удовлетворяване вземането на Юробанк България АД, представляващи:

1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идент. 83106.97.20, по КККР на с. Шейново, общ. Казанлък, одобрени със Заповед РД-18-94/29.12.2009г. на ИД на АГКК, с адрес на ПИ с. Шейново, местност Ташлъ юг, с площ 3399кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория – 4, с номер по предходен план: 097020, при съсед: 83106.97.455, 83106.97.21, 83106.97.19 и 83106.97.17.138. НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 1 903,60лв. /хиляди деветстотин и три лева и 60 стотинки/

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 5, т. 1, вх.рег. 19, дв.вх.рег. 19, от 07.01.2025г. в полза на вискателя по делото; Договор за преарендуване с Вх.рег. 1/30.09.2009г., т. 4, №132, дв.вх.рег. 4971/30.09.2009г. в полза на Кумакс инвест ЕООД;

1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идент. 83106.113.6, по КККР на с. Шейново, общ. Казанлък, одобрени със Заповед РД-18-94/29.12.2009г. на ИД на АГКК, с адрес на ПИ с. Шейново, местност Фиданкос, с площ 3398кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория – 4, с номер по предходен план: 113006, при съсед: 83106.117.19, 83106.113.491, 83106.113.7, 83106.113.5. НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 1 902,80лв. /хиляди деветстотин и два лева и 80 стотинки/.

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 5, т. 1, вх.рег. 19, дв.вх.рег. 19, от 07.01.2025г. в полза на вискателя по делото;

1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идент. 83106.71.12, по КККР на с. Шейново, общ. Казанлък, одобрени със Заповед РД-18-94/29.12.2009г. на ИД на АГКК, с адрес на ПИ с. Шейново, местност Каваклъка, с площ 2999кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: етерично-маслодайна култура, категория – 3, с номер по предходен план: 071012, при съсед: 83106.116.356, 83106.71.13, 83106.71.391, 83106.71.355 и 83106.71.14; НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 1 679,60лв. /хиляда шестстотин седемдесет и девет лева и 60 стотинки/.

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 5, т. 1, вх.рег. 19, дв.вх.рег. 19, от 07.01.2025г. в полза на вискателя по делото; Договор за преарендуване с Вх.рег. 1/30.09.2009г., т. 4, №132, дв.вх.рег. 4971/30.09.2009г. в полза на Кумакс инвест ЕООД

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в канцеларията на Районен съд – Казанлък по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в Районен съд – Казанлък, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки вторник и четвъртък, от 10 до 16 часа, през времетраенето на проданта. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20248690400396. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд – Казанлък, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.**

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач – физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

На 19.08.2025г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора в сградата на Районен съд - гр. Казанлък съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:
Ивелина Биволова