

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20228690400366

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9:00 часа на 08.10.2025г. до 17:00 часа на 10.11.2025г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника ГАЛДИ – БВГ 2 ЕООД, за удовлетворяване вземането на вискателите по делото, представляващ:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68850.515.438.1.17 /шест, осем, осем, пет, нула, точка, пет, едно, пет, точка, едно, точка, едно, седем / по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с предназначение: гараж, находящ се в гр. Стара Загора, ул. Стефан Караджа № 110, ет. 0, гараж 1, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, разположен в сграда с идентификатор 68850.515.438.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.515.438, брой нива на обекта 1, с площ **17,97 кв.м. седемнадесет цяло и деветдесет и седем стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68850.515.438.1.15 и 68850.515.438.1.16, под обекта: няма, над обекта: 68850.515.438.1.3, който обект, съгласно документ за собственост представлява: **ГАРАЖ № 1** на приземния етаж от жилищна сграда, построена в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /ДВОРНО МЯСТО/**, находящо се в гр. Стара Загора, ул. Стефан Караджа № 110, съставляващо УПИ XVII-786 в кв. 126 А по плана на града при граници: от север, от запад, от юг – улици и от изток пл. № 785, с площ на дворното място 274 кв.м, състоящ се от една гаражна клетка със застроена площ 17.97 кв.м /седемнадесет цяло и деветдесет и седем стотни квадратни метра/, при граници: север – двор и магазин № 1; запад – магазин № 1 и № 2; изток – двор и юг – стълбище, както и 1,67 кв.м идеални части от общите части на сградата, както и съответното право на строеж върху поземления имот, съгласно чл.38 от ЗС.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА **30 400 лв. /тридесет хиляди и четиристотин лева/.**

Върху имота има следните тежести: Възбрана с Вх. Рег. 7764/22.07.2022г., т. 2, №150/2022г. Дв.вх.рег. 7724/22.07.2022г., в полза на НАП Стара Загора; Възбрана с Вх. Рег. 10023/26.09.2022г., т. 2, №284/2022г. Дв.вх.рег. 9982/26.09.2022г., в полза на вискателя по делото; Частично заличаване на възбрана Вх. Рег. 12138/22.11.2024г., т. 6, №289/2024г. Дв.вх.рег. 12106/22.11.2024г., в полза на НАП Стара Загора.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Стара Загора по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в канцеларията на ЧСИ, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки вторник и четвъртък от 11:00 до 13:00 часа, с осигуряване на транспорт, и уговорка на тел. 042/ 63 30 38. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52VPB179351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: VPBVBGSF, по изп. дело 20228690400366. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. **Предложенията се подават в Районен съд - гр. Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/. Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.**

На 11.11.2025г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора **в сградата на Районен съд - гр. Стара Загора** съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.