

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20248690400294

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **9:00 часа на 21.04.2026г. до 17:00 часа на 21.05.2026г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Раднево ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Мариана Тенчева Нейкова, за удовлетворяване вземането на взыскателите по делото, представляващ:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61460.504.34.1.6 по КККР на гр. Раднево, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-12/29.04.2005г. на Изп. директор на АК, с адрес на имота: гр. Раднево, ул. Минчо Стоянов №5, ет. 2, ап. 6, който СОС се намира на етаж 2, в сграда с идент. 61460.504.34.1, с предназначение: жилищна сграда, еднофамилна, която сграда е разположена в ПИ с идент. 61460.504.34, с предназначение на СОС : жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с брой нива на обекта: 1, при съседни СОС: на същия етаж: 61460.504.34.1.5, под обекта: 61460.504.34.1.3, и над обекта: 61460.504.34.1.9. По нотариален акт, имотът представлява АПАРТАМЕНТ, находящ се в Раднево, ул. М. Стоянов № 5, блок 23 по плана на града, представляващ апартамент 6, на втори етаж, построен върху държавна земя, състоящ се от стая, хол, кухня и сервизно помещение, със застроена площ от 57,40кв.м., с принадлежащите избено помещение № 4 с полезна площ от 2,83%кв.м., с идеални части от сградата и 0,989% идеални части от правото на строеж върху мястото, при съседни на жилището: изток – двор, запад – двор, север – апартамент № 5 и стълбище, юг – апартамент от друг вход. **НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 13 780.80 евро /тринадесет хиляди седемстотин и осемдесет евро и 80 евроцента/.**

Върху имота има следните тежести: Пожизнено и безвъзмездно право на ползване и обитаване на имота в полза на Донка Лозева Тенева, род. на 08.11.1954г.; Възбрана вх.рег. 871, акт № 92, том 1, дв.вх.рег. 871/12.06.2019г. в полза на Уникредит Булбанк АД; Възбрана вх.рег. 206, акт № 17, том 1, дв.вх.рег. 206/05.02.2024г. в полза на Иновативни финанси ООД; Възбрана вх.рег. 1981, акт № 183, том 1, дв.вх.рег. 1981/04.12.2024г. в полза на Бие енд Джи кредит ООД; Възбрана вх.рег. 2137, акт № 190, том 1, дв.вх.рег. 2137/27.12.2024г. в полза на Банка ДСК АД; Възбрана вх.рег. 915, акт № 86, том 1, дв.вх.рег. 915/25.06.2025г. в полза на Първа инвестиционна банка АД.

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Раднево по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в кантората на ЧСИ, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки вторник, сряда и четвъртък от 10 до 16 часа, през времетраенето на проданта. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPVI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPVIBGSF, по изп. дело 20248690400294. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.**

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

На 22.05.2026г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора **в сградата на Районен съд - гр. Раднево** съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител: **Ivelina Lyubenova** Digitally signed by Ivelina Lyubenova BIVOLOVA
Date: 2026.03.19 16:37:58
+02'00'.....

/Ивелина Биволова/