

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ имот по реда на чл.501а от ГПК

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20268690400044

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, обявявам публична продажба на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Ивайло Генчев Иванов, за удовлетворяване вземането на вискателя по делото, представляващ:

ГАРАЖ В СГРАДА – СОС с идентификатор 61460.504.190.1.6 /шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет точка петстотин и четири точка сто и деветдесет точка едно точка шест/, с адрес: Раднево, ул. Юрий Гагарин №24 /двадесет и четири/, етаж 1/едно/, гараж 1 /едно/, с площ от 21,84кв.м. /двадесет и едно цяло и осемдесет и четири стотни кв.м./, намиращ се в сграда 1 /едно/, разположена в общински поземлен имот с идент. 61460.504.190, съгласно КKKP на гр. Раднево, при съседни на СОС: на същия етаж: 61460.504.190.1.5, под обекта: няма, над обекта – 61460.504.190.1.7, както и припадащата се идеална част от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНАТА Е В РАЗМЕР НА 5 755.60евро /пет хиляди седемстотин петдесет и пет евро и 60 евроцента.

Тежести за имота: Възбрана акт № 44, вх.рег. 595, дв.вх.рег. 595, том 1 от 04.05.2026г. в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело ЕОС Матрикс ЕАД, Запазено право на пожизнено и безвъзмездно ползване в полза на Стойка Желева Иванова, род. 12.09.1953г.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от 10.09.2026г. до 12.10.2026г. на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 17.10.2026г. от 09:00 часа и завършва на 23.10.2026г. в 17:00 часа на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл.26 от Наредба Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публична информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай, че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл.501е, ал.1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Публичната продажба на недвижимо имущество е първа по ред.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки вторник, сряда и четвъртък, от 10:00 часа до 16:00 часа, през времетраенето на продажбата. Тел. на назначения пазач: 0879/ 23 77 08 – Ивайло Иванов.

За участие в електронен търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът – 10 % от началната цена на недвижимия имот по чл.501г, ал.1 от ГПК по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20268690400044.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация за липса на обстоятелства по чл.490 от Гражданския процесуален кодекс и чл.185 от Закона за задълженията и договорите.
2. Квитанция за внесен задатък.
3. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

ВАЖНО: чл. 501 ж от ГПК (1) покупка на недвижима вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Ivelina Lyubenova
BIVOLOVA
Частен съдебен изпълнител:
/Ивелина Биволова/

Digitally signed by Ivelina
Lyubenova BIVOLOVA
Date: 2026.07.27 11:29:48 +03'00'