

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

**Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com**

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20258690400174

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **9:00 часа на 09.10.2026г. до 17:00 часа на 09.11.2026г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Чирпан ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника МИЛКО ИВАНОВ ИЛИЕВ, за удовлетворяване вземането на вискателя по делото, представляващ:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-420, с площ от 1360кв.м. по нотариален акт, а по Скица №63/09.06.2026г. изд. от Община Чирпан, с площ от 1346кв.м в квартал 2 по ПУП на с. Свобода, общ. Чирпан, при граници: улица, УПИ VI 420, УПИ XIII 419, и УПИ IV 420, ведно с всички подобрения в него, в т.ч. кладенец и стопанска постройка. **НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 3 916.80 евро /три хиляди деветстотин и шестнадесет евро и 80 евроцента/.**

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 16, вх.рег. 2519, дв.вх.рег. 2519, том 2 от 09.06.2025г. в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело.

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Чирпан по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересующите се от недвижимото имущество могат да се явят в кантората на ЧСИ, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки вторник, сряда и четвъртък от 10 до 16 часа, през времетраенето на проданта. Телефон на назначения пазач 0895 33 76 47 – Милко Илиев. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20258690400174. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Чирпан, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.**

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

На 10.11.2026г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора **в сградата на Районен съд - гр. Чирпан** съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:
Ivelina Lyubenova
BIVOLOVA
Digitally signed by Ivelina Lyubenova
BIVOLOVA
Date: 2026.09.16 14:51:18 +03'00'

/Ивелина Биволова/