



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 870
ИВАН СТРЪМСКИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА
Изх. № 19717/ 27.07.2026

ИЗП. Д. № 20258700400575

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20258700400575, Първа публична продажба на имущество
собственост на Васил Димитров Мазнев.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед №300-5-51/24.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, е с площ 100.62 кв.м. /сто цяло и шестдесет и две стотни квадратни метра/, находящ се в гр. Стара Загора, ул. „Христо Ботев“ № 117 /сто и седемнадесет/, вх. Г /буква „Г“/, ет. 7 /седем/, ап. 13 /тринадесет/, който съставлява самостоятелен обект с идентификатор 68850.505.106.1.63 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и пет, точка, сто и шест, точка, едно, точка, шестдесет и три/, който обект се намира на етаж 7 /седем/ в сграда с идентификатор 68850.505.106.1 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и пет, точка, сто и шест, точка, едно/, с предназначение на сградата: Жилищна сграда със смесено предназначение, с брой етажи на сградата: 6 /шест/, построена в поземлен имот с идентификатор 68850.505.106 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и пет, точка, сто и шест/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с брой нива на обекта: 1 /едно/, заедно със прилежащите части: Избено помещение № 13 /тринадесет/, както и заедно със съответните идеални части от общите части в сградата и съответното право на строеж, при граници на обекта: на същия етаж – самостоятелен обект с идентификатор 68850.505.106.1.64, под обекта – самостоятелен обект с идентификатор 68850.505.106.1.54, над обекта – няма, който съгласно акт за собственост представлява Апартамент № 13 /тринадесет/, разположен на VI /шести/ етаж, вход Г /буква „Г“/ от жилищната сграда, находяща се в град Стара Загора, ул. „Христо Ботев“ № 117 /сто и седемнадесет/, който апартамент се състои от кухня, дневна, две спални и сервизни помещения, със застроена площ от 100.62 кв.м. /сто цяло и шестдесет и две стотни квадратни метра/, при граници на апартамента: от север – двор, от изток – стълбище и апартамент № 12, от юг – улица и апартамент № 12, и от запад – апартамент от другия вход, Заедно с прилежащото му Избено помещение № 13 /тринадесет/ с площ от 3.70 кв.м. /три цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, при граници на избеното помещение: от север – мазе № 14, от изток – коридор, от юг – мазе № 12 и от запад – мазе, заедно с 8.049 % /осем цяло и четиридесет и девет стотни процента/ идеални части от общите части на сграда № 1 /едно/ и от правото на строеж върху дворното място, в което е построена сградата.

гр.СТАРА ЗАГОРА, бул. Руски № 26, ет.3, ПК 104, тел. 042/ 621 087,

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 112 800 евро / сто и дванадесет хиляди осемстотин евро/

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 29.08.2026 до 29.09.2026 в Районен съд Стара Загора, с адрес Стара Загора 6000, бул. Митрополит М.Кусев 33.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 30.09.2026г. от 09:00ч. в Районен съд Стара Загора.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Договорна ипотека в полза на ОББ АД; възбрани в полза на ОББ АД, Юробанк България АД и Ти Би Ай Банк АД

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Стара Загора, адрес Стара Загора 6000, бул. Митрополит М.Кусев 33 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това през времетраене на публичната продан, след съгласуване с пазача.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИВАН СТРЪМСКИ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА, адрес на кантората гр.СТАРА ЗАГОРА, бул. Руски № 26, ет.3, ПК 104, тел. 042/ 621 087

Сметка за внасяне на депозит :

IBAN BG69 UBBS 8888 1000 9829 92, BIC: UBBSBGSF,

ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД клон Стара Загора

по изпълнително дело № 20258700400575.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан,

предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител



ИВАН СТРЪМСКИ



гр.СТАРА ЗАГОРА, бул. Руски № 26, ет.3, ПК 104, тел. 042/ 621 087,