

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20238710400153
по описа на ЧСИ Яна Георгиева

Подписаната ЯНА ГЕОРГИЕВА - Частен съдебен изпълнител с Рег. № 871 с район на действие Окръжен съд, гр. Стара Загора, на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 18.06.2025 г. до 18.07.2025 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора, всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, собственост на длъжника Йовка Желева Димитрова от Стара Загора, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 327,00 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, с начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10 метра/, находящ се в с. Змейово, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, местност "Ливадките", съставляващ ПИ № 31276.52.34, номер по предходен план - 052034, при граници на ПИ: ПИ № 31276.888.9901 № 31276.52.40, ПИ № 31276.9.528, ПИ № 31276.52.6, при начална цена - 13 128 лв.

По изпълнителното дело е вписана възбрана в полза на взыскателя Банка ДСК АД и ББР Микрофинансиране ЕАД.

ДВОРНО МЯСТО с площ 925,00 кв.м., съставляващо УПИ XV-134 в кв. 42 по плана на с. Змейово, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, ведно с всички постройки и подобрения в дворното място, при граници на дворното място: УПИ II-356 и УПИ III-365, улица, УПИ IX-358, УПИ VII-364 и УПИ III-365, при начална цена - 37 140 лв.

По изпълнителното дело е вписана ипотека в полза на ББР Микрофинансиране ЕАД, възбрана в полза на взыскателя Банка ДСК АД, АСВ ЕАД и Ти Би Ай ЕАД.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки понеделник и сряда от 15 часа до 18 часа през времетраенето на публичната продаж, посочено по-горе.

Купувачите могат да се явят в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването се внася по сметката на частния съдебен изпълнител задатък 10 % върху оценката. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и подаде предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата за участие в проданта, заедно със запечатания плик се завеждат във входящ регистър. На основание чл. 492, ал. 1 от ГПК в 11,00 часа на следващия работен ден от приключване на проданта, частния съдебен изпълнител ще обяви постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Стара Загора.

Съгласно чл. 492, ал. 2 от ГПК, ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то е отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Сметка за внасяне на задатък за участие в търг: IBAN BG43STSA93000017826170 – Банка ДСК ЕАД.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ЯНА ГЕОРГИЕВА

