

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20248710400043
по описа на ЧСИ Яна Георгиева

Подписаната ЯНА ГЕОРГИЕВА - Частен съдебен изпълнител с Рег. № 871 с район на действие Окръжен съд, гр. Стара Загора, на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от 19.11.2025 г. до 19.12.2025 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд гр. Гълъбово, всички наддавателни предложения по продажта на следния недвижим имот, собственост на длъжника Нако Димитров Вълчанов от гр. Гълъбово, а именно:

Празно дворно място с площ 1070 кв.м., находящо се в гр. Гълъбово, кв. М. Станев, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора, съставляващо УПИ № II-251 в кв. 52 по плана на града, при граници на УПИ: улица, УПИ № IV-252 и УПИ № XIII-253, УПИ № III-251 и УПИ № I-251, при начална цена - 6318 лв.

Празно дворно място с площ 1410 кв.м., находящо се в гр. Гълъбово, кв. М. Станев, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора, съставляващо УПИ № III-251 в кв. 52 по плана на града, при граници на УПИ: УПИ № I-251, УПИ № II-251 и УПИ № XIII-253, при начална цена - 8325 лв.

По изпълнителното дело е вписана възбрана в полза на вискателя Банка ДСК АД.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки понеделник и сряда от 15 часа до 18 часа през времетраенето на публичната продаж, посочено по-горе.

Купувачите могат да се явят в канцеларията на Районен съд гр. Гълъбово всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването се внася по сметката на частния съдебен изпълнител задатък 10 % върху оценката. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и подаде предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Гълъбово. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата за участие в продажта, заедно със запечатания плик се завеждат във входящ регистър. На основание чл. 492, ал. 1 от ГПК в 11,00 часа на следващия работен ден от приключване на продажта, частния съдебен изпълнител ще обяви постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Гълъбово.

Съгласно чл. 492, ал. 2 от ГПК, ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то е отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Сметка за внасяне на задатък за участие в търг: IBAN BG43STSA93000017826170 – Банка ДСК ЕАД.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЯНА ГЕОРГИЕВА

