



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 781
Район на действие
Софийски градски съд
ИЗП. ДЕЛО № 20257810400266

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 781, с район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от **30.05.2025г. до 30.06.2025г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на длъжника ГАБРИЕЛ КОНСТАНТИНОВ ГАЧЕВ от гр. София, р-н Изгрев, ул. "Латинка" № 27, а ИМЕННО:

34/35 /тридесет и четири върху тридесет и пет/ идеални части от ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, намираща се в град София, кв. Изток, на ул. „Латинка“ № 27, представляваща югоизточната част от сградата близък, застроена на площ от 60 кв.м., състояща се от партерен етаж от входен вестибюл, стълбище, хол, кухня, клозет и килер и първи надпартерен етаж /втори етаж/ от две стаи, баня, заедно с избени и тавански помещения, която сграда, съгласно скица на сграда № 15-669522 от 27.07.2020г. на СГКК – гр. София, представлява: СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.801.230.2 с адрес на сградата град София, р-н Изгрев, ул. „Латинка“ № 27, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.801.230, със застроена площ 68 кв.м., брой етажи 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, ведно с 34/35 /тридесет и четири върху тридесет и пет/ идеални части от 1/2 /една втора/ идеална част от ДВОРНОТО МЯСТО върху, която е построена сградата – близък, цялото от 571 кв.м., а по скица от 560 кв.м., представляващо парцел XIII-230.231 ОТ КВАРТАЛ 25 по плана на град София, местността „Изток-Изток“, при съседи по нотариален акт: ул. Латинка, инж. Стефан Аврамчев, Стоян и Кръстю Жотеви, Евгени Генов и улица, като гореописаното дворно място съгласно Скица на поземлен имот № 15-669520-27.07.2020г. на СГКК-София представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.801.230, с адрес на поземления имот град София, р-н Изгрев, ул. „Латинка“ № 27, с площ: 565 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 метра/, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 230, 231, квартал 25а, парцел – XIII, при съседни поземлени имоти с идентификатори № 68134.801.2041, № 68134.801.185 и № 68134.801.2251.

Имотът се продава при начална цена, от която ще започне наддаването 1 073 120 лв. /един милион седемдесет и три хиляди сто и двадесет лева/.

Тежести за имота: 1. Възбрана от 14.03.2025г. 2. Договорна ипотека от 16.11.2023г., 3. Възбрана по настоящето изпълнително дело от 12.03.2025г.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00 ч. до 19.00 ч.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемият се имот за правоучастие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в “Банка ДСК” АД, IBAN BG83STSA93000011639566, BIC STSABGSF по изп. дело № 266/2025г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 01.07.2025г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

29.04.2025г.
гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



Адрес на кантората: гр. София, ул. „Странджа“ № 4, ет. 2, ап. 2 тел. 02/989 44 18; 02/986 07 31

