

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител рег. № 781
Район на действие
Софийски градски съд
ИЗП. ДЕЛО № 20237810400402

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 781, с район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от **16.06.2025г. до 16.07.2025г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на недвижим имот. собственост на длъжника "АРТЕМИДА - БСИ" АД с ЕИК 121547109, а ИМЕННО:

МАГАЗИННО ПОМЕЩЕНИЕ, находящо се в гр. София, СО, р-н Триадица, обособено от входа на жилищна сграда на бул. „Витоша“ № 64, заедно с портиерско помещение в дъното на входа /ляво/ до стълбищната клетка, с обща застроена площ от 34.21 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, върху което е построена, съставляващо съгласно доказателствения нотариален акт парцел V, м. Центъра по плана на гр. София, при съседи: бул. „Витоша“ № 64, бул. „Патриарх Евтимий“ и бул. „Витоша“.

Имотът се продава при начална цена, от която ще започне наддаването 570 600 лв. /петстотин и седемдесет хиляди и шестстотин лева/.

Тежести за имота: 1. Договорна ипотека от 26.03.2015г.; 2. Договорна ипотека от 26.03.2015г.; 3. Възбрана от 12.10.2020г. по обезпечение на бъдещ иск. 4. Възбрана от 17.12.2021г от ЧСИ М. Бъзински рег. № 838; 5. Възбрана от 11.05.2023г на ЧСИ Сийка Анадолиева рег. № 919; 6. Възбрана от 09.06.2023г. по настоящото изп. дело.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00 ч. до 19.00 ч.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемият се имот за правоучастие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в "Банка ДСК" АД, IBAN BG83STSA93000011639566, BIC STSABGSF по изп. дело № 402/2023г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 17.07.2025г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

14.05.2025г.
гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ /Г. ДИЧЕВ/



Адрес на кантората: гр. София, ул. „Странджа“ № 4, ет. 2, ап. 7 тел. 02/986 07 31 18: 02/986 07 31

