

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мирослав Колев с рег. № 788

Помощник-частен съдебен изпълнител Валентин Василев

Район на действие: Софийски градски съд

Кантора: ул. „Цар Асен“ № 5, ет. 1, ап. №8

Телефон: + 359 888 630 613

www.mkolev.com

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА РАЗГЛАСЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА
НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО ИЗП. ДЕЛО № 20257880400560**

изх. № 10733/17.12.2025г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мирослав Колев с рег. № 788 от регистъра на КЧСИ и район на действие СГС, обявявам на интересувашите се, че ще се проведе на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, публична продажба по изпълнително дело № 20257880400560, която ще **започне на 28 декември 2025г. и ще приключи** в края на работното време /17.00 часа/ на последния ден **28 януари 2026г.** на следния недвижим имот, принадлежащ на Милена Георгиева Димитрова и Робърт Дейвид Харнет, а именно: **апартамент № 29** /двадесет и девет/ с идентификатор 68134.902.954.1.28, **находящ се в град София, община Столична, район „Лозенец“, ул. „Бигла“ № 64** /шестдесет и четири/, в жилищна сграда с идентификатор 68134.902.954.1, с магазини, подземни гаражи и трафопост, разположен на VII /седмия/ етаж на сградата, на кота +17,58 /плюс седемнадесет цяло и петдесет и осем стотни/ метра, със застроена площ от 78,35 кв.м. /седемдесет и осем цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра/, **състоящ се от: входно преддверие, коридор, дневна с трапезария и кухненски бокс, баня с тоалетна, спалня и тераса, при съседи съгласно акт за собственост: от две страни - двор /външен зид/, стълбищна площадка, апартамент № 30 /тридесет/ и апартамент № 28 /двадесет и осем/, а съгласно схема № 15-135828-10.02.2022г. издадена от АГКК при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж: 68134.902.954.1.27, 68134.902.954.1.29; под обекта: 68134.902.954.1.22; над обекта: 68134.902.954.1.33, 68134.902.954.1.32, заедно с 1,47 % /едно цяло и четиридесет и седем стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 10,40 кв.м. /десет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, или общата площ на апартамента и идеалните части от общите части е 88,75 кв.м. /осемдесет и осем цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра/, заедно с 1,47 % /едно цяло и четиридесет и седем стотни върху сто/ идеални части от правото на собственост върху мястото, върху което е построена сградата, представляващо урегулиран поземлен имот с идентификатор 68134.902.954, находящ се в град София, община Столична, район „Лозенец“, с площ от 792 кв.м. /седемстотин деветдесет и два квадратни метра/, съставляващ УПИ VI /шести/ за „СО“, идентичен с УПИ VI-388 /шести, отреден за имот с планоснимачен номер триста осемдесет и осем/ от квартал 182 /сто осемдесет и две/ по плана на град София, местността „Лозенец-III /трета/ част“, при съседни: улица „Златовръх“, улица „Бигла“, УПИ IV /четвърти/ за „СО“ и УПИ VII-544 /седми, отреден за имот с планоснимачен номер петстотин четиридесет и четири/.**

Началната цена, от която ще започне наддаването в публичната продажба, представляваща 90 /деветдесет/ на 100 /сто/ от предходната продажба на имота /284167,84евро/ 555 784,00 лева **е в размер на 255 751,06 евро / 500 205,60 лв. /петстотин хиляди двеста и пет лева и шестдесет стотинки/**

Върху имота за периода от 15.03.2013г. до 18.08.2025г. има следните вписвания, отбелязвания и заличавания: 1. покупко-продажба на недвижим имот с н.а., книга прехвърляния вх. рег. № 10874/15.03.2013г. том 25 № 128/2013г. вид дело нотариално дело 8325/15.03.2013г. дв. вх. рег. № 10737/15.03.2013г.; 2. налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк.нпк), книга възбрани вх.рег. № 70434/18.08.2025г. том 15 № 55/2025г. вид дело канцеларско

дело 2008/19.08.2025г. дв. вх. рег. № 69494/18.08.2025г.; 3. искова молба, книга вписвания вх.рег. № 26204/15.04.2022г. том 5 № 200/2022г. вид дело нотариално дело 19597/15.04.2022г. дв. вх. рег. № 25683/15.04.2022г.; 4. продажба на недвижим имот, книга прехвърляния вх.рег. № 692042/12.09.2008г. Том 163 № 36/2008г. вид дело 46076/12.09.2008г. дв. вх. рег. № 66692/12.09.2008г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 109 808,40 лв. /сто и девет хиляди осемстотин и осем лева и 40 ст./ съгласно удостоверение от Столична община, район „Лозенец“ от 02.09.2025г.

Желаещите да закупят имота, могат да се явят в канцеларията на Софийски районен съд, помещаваща се на адрес гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, както и в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по публичната продажба, след заплащане на такса по т.19 от ТТР към ЗЧСИ в размер на 24,00 лв. /двадесет и четири лева/ с включен ДДС.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всяка сряда през периода на продажбата от 10.00 часа до 17.00 часа само след предварителна уговорка на телефон: **0876 83 56 55** с ПЧСИ Валентин Василев.

Задатък, в размер на една десета част от началната цена на процесния имот /чл. 489 ал. 1 ГПК/ за правоучастие в продажбата, се внася предварително в „Централна Кооперативна Банка“ АД, кл. „Възраждане“, по сметка с IBAN: BG 81 CECB 9790 5066 7525 00 и BIC: CECB BGSF, с титуляр на сметката ЧСИ Мирослав Колев с рег. № 788.

Всеки наддавач конкретизира имота в предложението си, посочва номера на изпълнителното дело, както и предложената от него цена **с цифри и думи**, подписва го, и ведно с приложена квитанция за внесения задатък, както и **декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/**, копие от лична карта, удостоверение за актуално състояние /за юридически лица/, нотариално заверено пълномощно за участие в търг /ако не участва лично/, както и декларация за действителния собственик на капитала, ако участващото лице не е такъв, в запечатан плик, регистрира предложението в канцеларията на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящ регистър съобразно разпоредбата на чл. 489, ал. 4 от ГПК.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/. В случай на непредставяне на декларация в наддавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП, като сезира Дирекция „Финансово разузнаване“ към ДАНС

На **29 януари 2026г.** в началото на работния ден, на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, находящ се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се отворят подадените в запечатани пликове наддавателни предложения, ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач на имота от Частния съдебен изпълнител в съответствие с разпоредбите на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

