



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мирослав Колев рег. № 788
Помощник-изпълнител Валентин Василев
Район на действие Софийски градски съд
Кантора: ул. "Цар Асен" № 5, ет. 1, ап. 8
Телефон: 980 13 67
изп. Дело № 20247880400161
изх. №3162/17.04.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Мирослав Колев, частен съдебен изпълнител с рег.№ 788 от регистъра на КЧСИ и район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че ще се проведе на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, публична продажба, която ще започне на **18 април 2026 г.** и ще приключи в края на работното време /17.00 часа/ на последния ден **18 май 2026 г.** на следния недвижим имот, принадлежащ на **ДИМИТЪР КРАСИМИРОВ ИВАНОВ**, по изпълнително дело № 20247880400161, а именно: ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ № 18 /осемнадесет/, изграден в груб строеж, находящ се в сутерена на жилищна сграда с един вход, състояща се от сутерен с абонатна станция, машинни помещения и подземни гаражи, първи етаж /партер/ с магазини и офиси, четири надпартерни етажа и шести подпокривен /терасовиден/ етаж с офиси, апартаменти и ателиета, цялата сграда с разгънатата застроена площ, вкл. сутерена от 6 651 /шест хиляди шестстотин петдесет и един/ кв.м., със застроена площ от 22,10 /двадесет и две цяло и десет стотни/ кв.м., при граници /съседи/: от две страни - подземна улица, гараж № 17, гараж № 19, заедно с предвидените по проектно-сметна документация за гаража 2,73 % /две цяло и седемдесет и три стотни върху сто/ идеални части от общите части на сутерена на сградата, съответстващи на 18,90 /осемнадесет цяло и деветдесет стотни/ кв.м. от площта на общите части на сутерена на сградата, както и заедно с 0,36 % /нула цяло и тридесет и шест стотни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху дворното място, находящо се в гр. София, район "Надежда", ул. "Ген. Никола Жеков" № 22 /двадесет и две/, съставляващо урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV - 1240, 1309 /четвърти отреден за имоти планоснимачни номера хиляда двеста и четиридесет и хиляда триста и девет/ от квартал 83 а /осемдесет и три - буква "а"/ по плана на гр. София, местност "Северен парк - ж.к. Момкова махала II част", целия имот с площ по графични данни съгласно скица от 1 600 /хиляда и шестстотин/ кв.м., при граници /съседи/: ул. "Дилиянка", ул. "Ген. Никола Жеков", УПИ III /три/ - за поликлиника, УПИ I - 1265, 1199.

Начална цена, от която ще започне наддаването – 27 968 ,00 евро /двадесет и седем хиляди деветстотин шестдесет и осем евро/ представляваща 80 на 100 от стойността на имота съобразно СТЕ .

Желаещите да закупят имота, могат да се явят в канцеларията на Софийски районен съд, помещаваща се на адрес гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, както и в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по публичната продажба, след заплащане на такса по т.19 от ТТР към ЗЧСИ в размер на 24,00 лв. /двадесет и четири лева/ с включен ДДС.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки делничен ден през периода на проданта след предварителна уговорка на телефон: **0876 83 56 55** с ПЧСИ Валентин Василев.

Задатък, в размер на една десета част от началната цена на процесния имот /чл. 489 ал. 1 ГПК/ за правоучастие в проданта, се внася предварително в „Централна Кооперативна Банка“ АД, кл. „Възраждане“, по сметка IBAN: BG 81 CECB 9790 5066 7525 00 и BIC: CECBVBGSF, с титulary на сметката ЧСИ Мирослав Колев с рег. № 788.

Всеки наддавач конкретизира имота в предложението си, посочва номера на изпълнителното дело, както и предложената от него цена **с цифри и думи**, подписва го, и ведно с приложена квитанция за внесения задатък, както и **декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/**, копие от лична карта, удостоверение за актуално състояние /за юридически лица/, нотариално заверено пълномощно за участие в търг /ако не участва лично/, както и декларация за действителния собственик на капитала, ако участващото лице не е такъв, в запечатан плик, регистрира предложението в канцеларията на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящ регистър съобразно разпоредбата на чл. 489, ал. 4 от ГПК.

Уведомяваме всички участници в публичната продан, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/. В случай на непредставяне на декларация в наддавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП, като сезира Дирекция „Финансово разузнаване“ към ДАНС

На **19.05.2026 г.** в началото на работния ден, на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се отворят подадените в запечатани пликове наддавателни предложения, ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач на имота от Частния съдебен изпълнител в съответствие с разпоредбите на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

М. Колев

