



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мирослав Колев рег. № 788

Помощник-изпълнител Валентин Василев

Район на действие Софийски градски съд

Кантора: ул. "Цар Асен" № 5, ет. 1, ап. 8

Телефон: 980 13 67

изп. Дело № 20267880400199

изх. №5927/16.07.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Мирослав Колев, частен съдебен изпълнител с рег. № 788 от регистъра на КЧСИ и район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че ще се проведе на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, публична продажба, която ще започне на **17 юли 2026 г.** и ще приключи в края на работното време /17.00 часа/ на последния ден **17 август 2026 г.** на следния недвижим имот, принадлежащ на Мариана Христова Асенова-Чешмеджиева, Вероника Руменова Чешмеджиева и Албена Георгиева Найденова, по изпълнително дело № 20267880400199, а именно: Урегулирано дворно място, представляващо самостоятелен обект с идентификатор 68134.4388.267 съгласно КККР, одобрени със Заповед N РД-18-54/30.08.2010 г. на ИД на АГКК находящо се в гр. София, Столична община - район „Люлин“, кв. „Филиповци“, ул. „Български воин“ № 6 /шест/, представляващо парцел IX-347, в кв. 35, с планоснимачен №347 по плана на град София, с площ от 525 кв.м., с номер по предходен план — квартал № 2, парцел VII, при съседни — улица, Владо Найденов, Никола Гергинов, Радомир Александров, при съседни самостоятелни обекти с идентификатори, както следва: 68134.4388.266, 68134.4388.827, 68134.4388.605, 68134.4388.264, ведно с изградените в дворното място масивна жилищна сграда с идентификатор 68134.4388.267.1, с площ от 84 кв.м., с предназначение: „еднофамилна жилищна сграда“, брой етажи: 1 /един/, гараж с идентификатор 68134.4388.267.2, с площ от 16 кв.м., и второстепенна постройка с площ от 22 кв.м., състояща се от самостоятелен обект с идентификатор 68134.4388.267.3, с предназначение „жилищна сграда - еднофамилна“, с площ от 14 кв.м. и самостоятелен обект с идентификатор 68134.4388.267.4, с предназначение „постройка на допълващо застрояване“ с площ от 8 кв.м.

Начална цена, от която ще започне наддаването — 209 306,00 евро, представляваща 80 на 100 от средноаритметична стойност на имота съобразно две СТЕ.

Данъчната оценка на имота е в размер на 41694.50 евро, съгласно удостоверение от Столична община, район „Люлин“ от 03.04.2026г.

Желаещите да закупят имота, могат да се явят в канцеларията на Софийски районен съд, помещаваща се на адрес гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, както и в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по публичната продажба, след заплащане на такса по т.19 от ТТР към ЗЧСИ в размер на 24,00 лв. /двадесет и четири лева/ с включен ДДС.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки делничен ден през периода на проданта от 10.00 до 17.00 часа след предварителна уговорка на телефон: **0876 83 56 55** с ПЧСИ Валентин Василев.

Задатък, в размер на една десета част от началната цена на процесния имот /чл. 489 ал. 1 ГПК/ за правоучастие в проданта, се внася предварително в „Централна Кооперативна Банка“ АД, кл. „Възраждане“, по сметка IBAN: BG 81 CECB 9790 5066 7525 00 и BIC: CECBGBSF, с титуляр на сметката ЧСИ Мирослав Колев с рег. № 788.

Всеки наддавач конкретизира имота в предложението си, посочва номера на изпълнителното дело, както и предложената от него цена с **цифри и думи**, подписва го, и ведно с приложена квитанция за внесения задатък, както и **декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/**, копие от лична карта, удостоверение за актуално състояние /за юридически лица/, нотариално заверено пълномощно за участие в търг /ако не участва лично/, както и декларация за действителния собственик на капитала, ако участващото лице не е такъв, в запечатан плик, регистрира предложението в канцеларията на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящ регистър съобразно разпоредбата на чл. 489, ал. 4 от ГПК.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/. В случай на непредставяне на декларация в наддавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП, като сезира Дирекция „Финансово разузнаване“ към ДАНС

На **18.08.2026 г.** в началото на работния ден, на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се отворят подадените в запечатани пликове наддавателни предложения, ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач на имота от Частния съдебен изпълнител в съответствие с разпоредбите на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: